

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.53 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					519,91111	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					519,91111	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					621,49314	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	297,78	2,34	209,04156	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1042,22	2,04	110,55870	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	72,00	3,15	68,04000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	72,00	19,74	73,90656	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8,00	3,36	8,06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					44,66669	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	297,78	3,33	11,89929	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1042,22	2,62	32,76740	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	161,28	8,60	1,38701	
2.8	Влажная протирка					8,07129	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216,00	1,79	0,38664	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	53,76	4,18	0,22472	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	30,24	4,17	0,25220	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	72,00	5,17	0,74448	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5,97	2,09	0,01248	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70,56	3,70	6,26573	
2.9	Очистка кровли					9,71700	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2370,00	2,05	9,71700	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2154,90	1,68	3,62023	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	27,20	8,48	84,42010	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					335,08398	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,08	297,25	335,08398	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					802,96254	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	14499,66	55,38	802,96254	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2233,42703	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					208,11268	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					305,05906	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					30,89565	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					292,52460	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					230,05497	

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					196,50323	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					215,31376	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					233,22519	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					235,33734	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					286,40055	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					283,35236	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35,87780	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	8,00	9,31	27,25968	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	8,00	63,58	186,16224	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	8,00	11,63	34,05264	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					369,59136	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8,00	3757,94	360,76224	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8,82912	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29,39205	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					29,39205	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					151,78781	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	287,00	528,88	151,78781	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					86,20006	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	14129,86	0,51	86,20006	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0,00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					84,76187	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					84,76187	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,16697	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,16697	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						5518,13028	

Директор



В.Ф.Водяков