

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					259,48494	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					259,48494	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					269,75137	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-го этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	162,00	2,34	113,72400	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	567,00	2,04	60,14736	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	20,00	3,15	18,90000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	20,00	19,74	20,52980	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,00	3,36	4,03200	
2.6	<b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>					24,30000	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	162,00	3,33	6,47352	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	567,00	2,62	17,82648	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	66,15	8,60	0,56889	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					3,62213	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108,00	1,79	0,19332	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	12,80	4,18	0,05350	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	4,00	5,17	0,04136	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	7,68	2,09	0,01605	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35,28	3,70	3,13286	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4,78060	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1166,00	2,05	4,78060	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1051,30	1,68	1,76618	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	5,60	8,48	17,38061	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					164,27819	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,51	297,25	164,27819	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					392,90229	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7284,76	53,94	392,90229	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	<b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1146,24300	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					157,58680	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					113,06727	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15,38737	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах					121,47457	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					98,52482	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					136,88290	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					143,27451	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					96,69979	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					114,66439	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					148,68058	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					123,73728	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13,62984	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4,00	63,58	93,08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4,00	11,63	17,02632	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					199,22640	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	4058,58	194,81184	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,41456	
9	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					0,00000	
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>					14,63850	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14,63850	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					76,48166
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	143,00	534,84	76,48166
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					42,93128
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7059,50	0,51	42,93128
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					39,86536
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					39,86536
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,21489
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42,21489
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,09016
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,09016
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000
ИТОГО:						2771,84532

Директор



В.Ф.Водяков