

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					641,85328	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					641,85328	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					683,39486	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	403,11	2,34	282,98322	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1410,89	2,04	149,66721	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	50,00	3,15	47,25000	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	50,00	19,74	51,32400	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10,00	3,36	10,08000	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					60,46666	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	403,11	3,33	16,10828	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1410,89	2,62	44,35838	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44,80	8,60	0,38528	
2.8	Влажная протирка					9,01689	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	270,00	1,79	0,48330	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	22,80	4,18	0,09530	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10,00	5,17	0,10340	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,46260	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	19,20	2,09	0,04013	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	88,20	3,70	7,83216	
2.9	Очистка кровли					11,65220	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2842,00	2,05	11,65220	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2799,50	1,68	4,70316	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	18,00	8,48	55,86624	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					380,77725	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	3,50	297,25	380,77725	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					902,96516	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	17786,95	50,77	902,96516	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2840,52500	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					401,04485	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					333,49599	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					38,21862	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					343,64205	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					283,41688	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					343,94677	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					316,93567	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					278,75038	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					249,93721	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					251,13658	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					354,19045	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					44,84725	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	10,00	9,31	34,07460	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	10,00	63,58	232,70280	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	10,00	11,63	42,56580	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					480,02880	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	10,00	3908,27	468,99240	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					11,03640	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					36,35864	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					36,35864	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					187,15116	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	355,00	527,19	187,15116	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					106,63162	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	17422,20	0,51	106,63162	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55,18685	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					55,18685	
14	Расход воды на общедомовые нужды					104,85259	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					104,85259	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,21706	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,21706	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						6774,13272	

Директор



В.Ф.Водяков