

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.52 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					167,57993	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					157,57993	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					110,45142	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	42,14	2,34	29,58228	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	252,86	2,04	26,82339	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	13,00	3,15	12,28500	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	13,00	19,74	13,34424	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2,00	3,36	2,01600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					9,63383	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	42,14	3,33	1,68391	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	252,86	2,62	7,94992	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	25,48	8,60	0,21913	
2.8	Влажная протирка					2,11926	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42,00	1,79	0,07518	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41,80	4,18	0,17472	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	14,00	5,17	0,14476	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	41,25	2,09	0,08621	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,64	3,70	1,56643	
2.9	Очистка кровли					1,91880	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	468,00	2,05	1,91880	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	425,90	1,68	0,71551	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3,80	8,48	11,79398	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					76,15545	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,70	297,25	76,15545	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					187,85886	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4379,06	42,90	187,85886	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					794,61631	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					85,44696	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					72,47606	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					9,37468	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					71,99977	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					113,78815	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					95,54706	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					69,74972	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					113,40204	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					96,45170	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					66,38017	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,93432	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3,40746	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1,00	63,58	23,27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1,00	11,63	4,25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					123,31992	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5046,36	121,11264	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2,20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13,35953	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	13359,53	13,35953	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,91849	

10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8,91849
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					46,18438
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	98,00	471,27	46,18438
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					26,15576
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4301,10	0,51	26,15576
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27,52504
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					27,52504
14	Расход воды на общедомовые нужды					25,71936
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					25,71936
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,05605
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,05605
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000
ИТОГО:						1628,83482

Директор



В.Ф.Водяков