

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					260,03999	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					260,03999	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					289,42115	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	147,36	2,34	103,44672	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	515,75	2,04	54,71076	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	36,00	3,15	34,02000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	36,00	19,74	36,95328	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,00	3,36	4,03200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22,10369	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	147,36	3,33	5,8851	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	515,75	2,62	16,21518	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	80,64	8,60	0,69350	
2.8	Влажная протирка					4,03565	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108,00	1,79	0,19332	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,88	4,18	0,11236	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15,12	4,17	0,12810	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,17	0,37224	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,09252	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,99	2,09	0,00625	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35,28	3,70	3,13286	
2.9	Очистка кровли					5,17830	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1263,00	2,05	5,17830	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1131,40	1,68	1,90075	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7,20	8,48	22,34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					144,69536	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,33	297,25	144,69536	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					347,45015	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7128,20	48,74	347,45015	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1091,23093	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					118,00918	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114,16544	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15,53661	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					88,81533	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					135,08305	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					117,85898	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					142,44422	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					91,69835	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					140,47484	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					127,14493	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123,73728	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13,62984	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4,00	63,58	93,08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4,00	11,63	17,02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					199,22640	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	4058,58	194,81184	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,41456	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					14,78054	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					14,78054	

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					76,56881
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	144,00	531,73	76,56881
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					43,34785
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7128,20	0,51	43,34785
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					81,34984
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					81,34984
14	Расход воды на общедомовые нужды					42,62474
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					42,62474
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,09016
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,09016
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000
ИТОГО:						2714,56320

Директор



В.Ф.Водяков