

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					257,73066	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					257,73066	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					273,02200	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	152,89	2,34	107,32878	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	535,11	2,04	56,76447	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24,00	3,15	22,68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24,00	19,74	24,63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	4,00	3,36	4,03200	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22,93334	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	152,89	3,33	6,10848	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	535,11	2,62	16,82386	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	80,64	8,60	0,69350	
2.8	Влажная протирка					4,03538	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	108,00	1,79	0,19332	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	26,88	4,18	0,11236	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	15,12	4,17	0,12610	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	36,00	5,17	0,37224	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,09252	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2,86	2,09	0,00598	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	35,28	3,70	3,13286	
2.9	Очистка кровли					5,57600	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1360,00	2,05	5,57600	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1188,40	1,68	1,99651	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7,20	8,48	22,34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					157,75058	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1,45	297,25	157,75058	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					376,74727	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	7229,97	52,11	376,74727	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1011,25161	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					107,83578	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					138,05202	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					15,28707	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					133,53396	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					122,51876	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					96,88719	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					93,48837	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					104,95743	
6.27	Ремонт электрооборудования (эп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					110,62914	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					88,06189	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					141,67618	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					17,93890	
7.5	Мойка смесительных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4,00	9,31	13,62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4,00	63,58	93,08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4,00	11,63	17,02832	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					184,79568	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	4,00	3757,94	180,38112	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					4,41456	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					0,00000	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции									14,54305
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах									14,54305
	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования									
11	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	140,00	531,51					74,41069
11.1	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
12	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	7013,30	0,51					42,65153
12.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)									141,90821
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)									141,90821
13.0	Расход воды на общедомовые нужды									41,93990
14	Расход воды на общедомовые нужды									41,93990
14.0	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	кв.м	1109,60	30,00					33,28800
15	Дезинсекция									
15.2	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме									0,08348
16	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)									0,08348
16.3	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома									
17										0,00000
ИТОГО:										2751,78884

Директор



В.Ф.Водяков