

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.3

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Фактическая периодичность работ (услуг) | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество /объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|-------------------------------|--|---|---|
| 1 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 644,47205 | |
| 1.0 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | 644,47205 | |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 681,60974 | |
| 2.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 383,33 | 2,34 | 269,09766 | |
| 2.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю (52 раз в год) | кв. м | 1341,67 | 2,04 | 142,32435 | |
| 2.3 | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 60,00 | 3,15 | 56,70000 | |
| 2.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | 1 раз в неделю (52 раз в год) | клапанов | 60,00 | 19,74 | 61,58880 | |
| 2.5 | Мытье пола кабины лифта | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м | 10,00 | 3,36 | 10,08000 | |
| 2.6 | Мытье лестничных площадок и маршей | | | | | 57,49997 | |
| 2.6.1 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 383,33 | 3,33 | 15,31787 | |
| 2.6.2 | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в месяц (12 раз в год) | кв. м | 1341,67 | 2,62 | 42,18210 | |
| 2.7 | Мытье окон | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 201,60 | 8,60 | 1,73376 | |
| 2.8 | Влажная протирка | | | | | 10,08912 | |
| 2.8.2 | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | шт. | 270,00 | 1,79 | 0,48330 | |
| 2.8.3 | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 67,20 | 4,18 | 0,28090 | |
| 2.8.4 | Влажная протирка подоконников | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 37,80 | 4,17 | 0,31525 | |
| 2.8.7 | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 90,00 | 5,17 | 0,93060 | |
| 2.8.8 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств | | | | | 0,23130 | |
| 2.8.9 | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 7,47 | 2,09 | 0,01561 | |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | 2 раза в месяц (24 раз в год) | кв. м | 86,20 | 3,70 | 7,83216 | |
| 2.9 | Очистка кровли | | | | | 11,85310 | |
| 2.9.1 | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев | 2 раза в год (2 раз в год) | кв. м | 2891,00 | 2,05 | 11,85310 | |
| 2.10 | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока | | | | | 0,00000 | |
| 2.11 | Очистка подвалов и чердаков от мусора | 1 раз в год (1 раз в год) | кв. м | 2843,30 | 1,68 | 4,77674 | |
| 2.12 | Уборка мусороприемной камеры | ежедневно (366 раз в год) | кв. м | 18,00 | 8,48 | 55,86624 | |
| 3 | Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов | | | | | 381,86519 | |
| 3.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно (366 раз в год) | куб. м | 3,51 | 297,25 | 381,86519 | |
| 4 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | | | | 883,77555 | |
| 4.0 | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора | | кв.м | 17811,65 | 49,62 | 883,77555 | |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов | | | | | 0,00000 | |
| 5.1 | Фундамент | | | | | 0,00000 | |
| 5.2 | Стены и фасад | | | | | 0,00000 | |
| 5.3 | Перекрытия | | | | | 0,00000 | |
| 5.4 | Крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.4.4 | Ремонт конструкций и элементов крыши | | | | | 0,00000 | |
| 5.5 | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери | | | | | 0,00000 | |
| 5.6 | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | | | | | 0,00000 | |
| 5.7 | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования | | | | | 0,00000 | |
| 5.8 | Ремонт чердаков, подвалов | | | | | 0,00000 | |
| 6 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 2627,54751 | |
| 6.2 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | | | | 317,56469 | |
| 6.6 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | | | | | 230,88914 | |
| 6.12 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | | | | | 38,40698 | |
| 6.16 | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | | | | | 360,83974 | |
| 6.17 | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 256,37830 | |
| 6.18 | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | | | | | 334,71570 | |
| 6.19 | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования | | | | | 223,05489 | |
| 6.20 | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | | | | | 206,81834 | |
| 6.27 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | | | | | 350,26902 | |
| 6.28 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | | | | | 308,61071 | |
| 7 | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | | | | | 354,19045 | |
| 7.3 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | | | | | 44,84725 | |
| 7.5 | Мыйка смесных мусоросборников | ежедневно (366 раз в год) | шт. | 10,00 | 9,31 | 34,07460 | |
| 7.6 | Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода | (366 раз в год) | ед. | 10,00 | 63,58 | 232,70280 | |
| 7.8 | Дезинфекция мусоросборников | (366 раз в год) | ед. | 10,00 | 11,63 | 42,56580 | |
| 8 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | | | | | 461,98920 | |
| 8.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 раз в год | ед. | 10,00 | 3757,94 | 450,95280 | |
| 8.3 | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме) | | | | | 11,03640 | |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | 0,00000 | |

| | | | | | | |
|---------------|--|--------------|------|----------|--------|-------------------|
| 10 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | | | | 36,53782 |
| 10.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | | | | | 36,53782 |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | | | | | 192,83348 |
| 11.1 | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов | 1 раз в год | ед. | 357,00 | 540,15 | 192,83348 |
| 12 | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | 107,15702 |
| 12.1 | Устранение аварии | 12 раз в год | кв.м | 17620,80 | 0,51 | 107,15702 |
| 13 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 226,07510 |
| 13.0 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | | | | | 226,07510 |
| 14 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 105,36910 |
| 14.0 | Расход воды на общедомовые нужды | | | | | 105,36910 |
| 15 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 79,53900 |
| 15.2 | Дезинсекция | 1 раз в год | кв.м | 2651,30 | 30,00 | 79,53900 |
| 16 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 0,20871 |
| 16.3 | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) | | | | | 0,20871 |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | | | | | 0,00000 |
| ИТОГО: | | | | | | 6783,16992 |

Директор



В.Ф.Водяков