

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.51 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					145,22509	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					145,22509	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					164,39026	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	76,71	2,34	53,85042	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	460,29	2,04	48,82756	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	14,00	3,15	13,23000	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14,00	19,74	14,37072	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2,00	3,36	2,01600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17,53685	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	76,71	3,33	3,06533	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	460,29	2,62	14,47152	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31,36	8,60	0,26970	
2.8	Влажная протирка					2,46363	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	42,00	1,79	0,07518	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	97,51	4,18	0,40759	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,88	4,17	0,04904	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,00	5,17	0,28952	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0,07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1,87	2,09	0,00391	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,64	3,70	1,56643	
2.9	Очистка кровли					4,83800	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1180,00	2,05	4,83800	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	464,30	1,68	0,78002	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	8,48	6,20736	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					79,41926	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,73	297,25	79,41926	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					173,71744	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4431,28	39,20	173,71744	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					761,49722	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					70,48366	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					87,61183	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23,21215	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8,37226	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					85,23716	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					74,49692	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					89,88499	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					83,11112	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					98,41201	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					72,40763	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					68,26749	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					30,93432	
7.5	Мытье смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3,40746	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1,00	63,58	23,27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1,00	11,63	4,25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					123,31992	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5046,36	121,11264	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2,20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13,35953	

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	13359,53	13,35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					7,96479
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					7,96479
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43,16174
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	91,00	474,31	43,16174
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					23,35901
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	3841,20	0,51	23,35901
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					58,56729
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					58,56729
14	Расход воды на общедомовые нужды					22,96918
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					22,96918
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,05605
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,05605
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000
ИТОГО:						1647,94110

Директор



В.Ф.Водяков