

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Чертановская ул. д.49 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом						
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					148,84650	
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					148,84650	
2						163,90232	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	78,29	2,34	54,95958	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	469,71	2,04	49,82684	
2.3	Влажное подметание места перед грузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	14,00	3,15	13,23000	
2.4	Уборка грузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14,00	19,74	14,37072	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	2,20	3,36	2,21760	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					17,89615	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	78,29	3,33	3,12847	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	469,71	2,62	14,76768	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	31,36	8,60	0,26970	
2.8	Влажная протирка					3,09402	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	76,00	1,79	0,13604	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	227,64	4,18	0,95154	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	5,88	4,17	0,04904	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28,00	5,17	0,28952	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств					0,07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	14,11	2,09	0,02949	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	17,64	3,70	1,56643	
2.9	Очистка кровли					2,27550	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	555,00	2,05	2,27550	
2.10	Смена части водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	474,00	1,68	0,79632	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	1,60	8,48	4,96589	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					78,33132	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	0,72	297,25	78,33132	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					184,83925	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	4292,72	43,06	184,83925	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0,00000	
5.1	Фундамент					0,00000	
5.2	Стены и фасад					0,00000	
5.3	Перекрытия					0,00000	
5.4	Крыши					0,00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0,00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0,00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					714,33612	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					100,26951	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					80,05227	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					8,74935	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					56,60478	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					74,66662	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					75,13254	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					98,76453	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					78,63414	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					58,62554	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					82,83684	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					37,91056	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					6,97624	
7.5	Мышка смесных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1,00	9,31	3,40746	
7.6	Мышка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1,00	63,58	23,27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1,00	11,63	4,25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					123,31992	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2,00	5046,36	121,11264	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2,20728	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13,35953	

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1,00	13359,53	13,35953	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					8,32351	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					8,32351	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					43,78565	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	93,00	470,81	43,78565	
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					24,41106	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	4014,20	0,51	24,41106	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					31,81899	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					31,81899	
14	Расход воды на общедомовые нужды					24,00392	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					24,00392	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0,05605	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0,05605	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0,00000	
ИТОГО:						1597,24470	

Директор



В.Ф.Водяков