

Отчет о выполнении обязательства по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.8

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					534.70144	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					534.70144	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					556.21938	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	274.00	2.34	192.34800	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1370.00	2.04	145.32960	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	32.00	3.15	30.24000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	32.00	19.74	32.84736	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	19.76	3.36	19.91808	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					54.02184	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	274.00	3.33	10.94904	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1370.00	2.62	43.07280	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	194.40	8.60	1.67184	
2.8	Влажная протирка					16.24088	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	79.20	4.18	0.33106	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	43.20	4.17	0.36029	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	66.00	5.17	0.68244	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.37008	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5.97	2.09	0.01248	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	158.76	3.70	14.09789	
2.9	Очистка кровли					7.72440	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1884.00	2.05	7.72440	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	3332.00	1.68	5.59776	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	16.20	8.48	50.27962	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					276.33549	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.54	297.25	276.33549	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					944.36636	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	15547.70	60.74	944.36636	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2177.27966	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					179.41031	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					283.21273	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					31.34465	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					200.55782	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					295.15831	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					218.28160	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					267.07127	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					259.02001	
6.27	Ремонт электрооборудования (эп. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					229.62098	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					213.60198	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					221.48372	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.87780	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					676.48404	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	4605.84	663.24036	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80.15709
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6.00	13359.52	80.15709
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					29.81919
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					29.81919
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					149.22358
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	286.00	521.76	149.22358
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					87.45279
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	14380.60	0.51	87.45279
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					28.51511
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					28.51511
14	Расход воды на общедомовые нужды					85.99367
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					85.99367
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.30696
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.30696
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						5848.33848

Директор



В.Ф.Водяков