

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.6а

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					191.45377	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					191.45377	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					254.24134	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	104.88	2.34	73.62576	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	734.12	2.04	77.87545	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	16.00	3.15	15.12000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	16.00	19.74	16.42368	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	3.20	3.36	3.22560	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					27.27173	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	104.88	3.33	4.19100	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	734.12	2.62	23.08073	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	8.60	0.18576	
2.8	Влажная протирка					2.52431	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	83.00	1.79	0.14857	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	13.20	4.18	0.05518	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.88	4.17	0.02402	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	16.00	5.17	0.16544	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.08224	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.24	2.09	0.00468	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418	
2.9	Очистка кровли					2.42720	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	592.00	2.05	2.42720	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1030.80	1.68	1.73174	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.90	8.48	33.83011	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					116.40905	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.07	297.25	116.40905	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					687.36575	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5568.17	123.45	687.36575	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					487.24941	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					55.28942	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					49.74443	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					29.27686	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11.22233	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					36.47741	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					57.72494	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					33.62139	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					45.19874	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					55.78491	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					53.42721	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					36.26982	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38.90716	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.97284	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					144.53088	

