

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.6

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					795.21892	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					795.21892	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					764.00820	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	384.50	2.34	269.91900	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1922.50	2.04	203.93880	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	54.00	3.15	51.03000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	54.00	19.74	55.42992	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	18.00	3.36	18.14400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					75.80802	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	384.50	3.33	15.36462	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1922.50	2.62	60.44340	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	291.60	8.60	2.50776	
2.8	Влажная протирка					17.31237	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	324.00	1.79	0.57996	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	118.80	4.18	0.49658	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	64.80	4.17	0.54043	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	99.00	5.17	1.02366	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.55512	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	8.96	2.09	0.01873	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	158.76	3.70	14.09789	
2.9	Очистка кровли					11.25450	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2745.00	2.05	11.25450	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	4990.60	1.68	8.38421	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	16.20	8.48	50.27962	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					452.58096	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	4.16	297.25	452.58096	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					660.00837	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	22599.79	29.20	660.00837	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					3871.07014	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					444.36945	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					495.47395	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					46.97019	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					400.78458	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					294.46128	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					497.23338	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					294.41470	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					460.92433	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					474.13806	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					462.28022	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					332.22558	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					53.81670	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	9.00	9.31	30.66714	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	9.00	63.58	209.43252	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	9.00	11.63	38.30922	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					973.40616	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	18.00	4414.54	953.54064	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					19.86552	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					120.23560
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	9.00	13359.51	120.23560
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					44.68430
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					44.68430
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					234.63996
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	428.00	548.22	234.63996
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					131.04875
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	21549.60	0.51	131.04875
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000
14	Расход воды на общедомовые нужды					128.86200
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					128.86200
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.44132
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.44132
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						8508.43026

Директор



В.Ф.Водяков