

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					193.99552	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					193.99552	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					278.86438	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	121.50	2.34	85.29300	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	850.50	2.04	90.22104	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	14.00	3.15	13.23000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	14.00	19.74	14.37072	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	3.40	3.36	3.42720	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					31.59486	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	121.50	3.33	4.85514	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	850.50	2.62	26.73972	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18.90	8.60	0.16254	
2.8	Влажная протирка					2.84282	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	48.00	1.79	0.08592	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	77.88	4.18	0.32554	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.52	4.17	0.02102	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	28.00	5.17	0.28952	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.07196	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2.24	2.09	0.00468	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	23.02	3.70	2.04418	
2.9	Очистка кровли					2.46820	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	602.00	2.05	2.46820	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1032.30	1.68	1.73426	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	10.80	8.48	33.51974	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					109.88144	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.01	297.25	109.88144	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					262.60170	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	5575.57	47.10	262.60170	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					917.10589	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					113.29202	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					83.06210	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					29.27686	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					11.41635	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					120.46885	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					92.47602	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					90.10967	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					96.34395	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					107.79393	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					79.51104	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					93.35510	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					38.90716	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					7.97284	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					144.52356	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	2.00	5929.54	142.30896	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					2.21460
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					13.35953
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	1.00	13359.53	13.35953
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					10.86075
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					10.86075
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					31.85198
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	5237.80	0.51	31.85198
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					33.27540
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					33.27540
14	Расход воды на общедомовые нужды					31.32073
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					31.32073
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.06586
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.06586
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						2066.61390

Директор



В.Ф.Водяков