

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.3 кор.1

| № п/п  | Наименование работ (услуг)  | Фактическая периодичность работ (услуг)                         | Ед. измер. работ (услуг) | Фактическое количество работ (объем) | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. | Сведения о причинах отклонения от плана |
|--------|---|---|--------------------------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1      | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |                          |                                      |  | 479.07349   |   |
| 1.0    | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом   |   |                          |                                      |  | 479.07349   |   |
| 2      | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |                          |                                      |  | 420.51719   |   |
| 2.1    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 161.68                               | 2.34   | 113.49936   |   |
| 2.2    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | кв. м                    | 1212.64                              | 2.04   | 128.63685   |   |
| 2.3    | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов  | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 48.00                                | 3.15   | 45.36000  |   |
| 2.4    | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1 раз в неделю (52 раз в год)                                   | клапанов                 | 48.00                                | 19.74  | 49.27104  |   |
| 2.5    | Мытье пола кабины лифта   | ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год) | кв. м                    | 10.20                                | 3.36   | 10.28160  |   |
| 2.6    | <b>Мытье лестничных площадок и маршей</b>   |   |                          |                                      |  | 44.58613  |   |
| 2.6.1  | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 161.68                               | 3.33   | 6.46073   |   |
| 2.6.2  | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1 раз в месяц (12 раз в год)                                    | кв. м                    | 1212.64                              | 2.62   | 38.12540  |   |
| 2.7    | Мытье окон  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 204.10                               | 8.60   | 1.75526   |   |
| 2.8    | <b>Влажная протирка</b>   |   |                          |                                      |  | 9.03589   |   |
| 2.8.2  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | шт.                      | 379.00                               | 1.79   | 0.67841   |   |
| 2.8.3  | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 290.08                               | 4.18   | 1.21253   |   |
| 2.8.7  | Влажная протирка отопительных приборов  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 102.00                               | 5.17   | 1.05468   |   |
| 2.8.8  | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств   |   |                          |                                      |  | 0.13107   |   |
| 2.8.9  | Влажная протирка почтовых ящиков  | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 12.24                                | 2.09   | 0.02558   |   |
| 2.8.10 | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц (24 раз в год)                                   | кв. м                    | 66.82                                | 3.70   | 5.93362   |   |
| 2.9    | <b>Очистка кровли</b>   |   |                          |                                      |  | 5.20700   |   |
| 2.9.1  | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев  | 2 раза в год (2 раз в год)                                      | кв. м                    | 1270.00                              | 2.05   | 5.20700   |   |
| 2.10   | <b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 2.11   | Очистка подвалов и чердаков от мусора   | 1 раз в год (1 раз в год)                                       | кв. м                    | 2126.80                              | 1.68   | 3.57302   |   |
| 2.12   | Уборка мусороприемной камеры  | ежедневно (366 раз в год)                                       | кв. м                    | 3.00                                 | 8.48   | 9.31104   |   |
| 3      | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>   |   |                          |                                      |  | 184.92190   |   |
| 3.1    | Удаление мусора из мусороприемных камер   | ежедневно (366 раз в год)                                       | куб. м                   | 2.23                                 | 226.57   | 184.92190   |   |
| 4      | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>  |   |                          |                                      |  | 565.61492   |   |
| 4.0    | Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора   |   | кв. м                    | 13130.50                             | 43.08  | 565.61492   |   |
| 5      | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.1    | <b>Фундамент</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.2    | <b>Стены и фасад</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.3    | <b>Перекрытия</b>   |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.4    | <b>Крыши</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.4.4  | <b>Ремонт конструкций и элементов крыши</b>   |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.5    | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери</b>   |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.6    | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей   |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.7    | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 5.8    | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  |   |                          |                                      |  | 0.00000   |   |
| 6      | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>               |   |                          |                                      |  | 2356.69556  |   |
| 6.2    | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  |   |                          |                                      |  | 280.11918   |   |
| 6.6    | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов |   |                          |                                      |  | 260.86932   |   |
| 6.11   | Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, счетные вентиляторы и др.)  |   |                          |                                      |  | 55.30070  |   |
| 6.12   | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   |   |                          |                                      |  | 28.62451  |   |
| 6.16   | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах       |   |                          |                                      |  | 235.60059   |   |
| 6.17   | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков   |   |                          |                                      |  | 305.86813   |   |
| 6.18   | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |   |                          |                                      |  | 170.90387   |   |
| 6.19   | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования                    |   |                          |                                      |  | 254.67318   |   |
| 6.20   | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                                   |   |                          |                                      |  | 205.74818   |   |
| 6.27   | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  |   |                          |                                      |  | 283.97250   |   |
| 6.28   | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   |   |                          |                                      |  | 275.01540   |   |
| 7      | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                                      |  | 118.21640   |   |
| 7.3    | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  |   |                          |                                      |  | 25.41344  |   |
| 7.5    | Мойка сменных мусоросборников   | ежедневно (366 раз в год)                                       | шт.                      | 3.00                                 | 9.31   | 10.22238  |   |
| 7.6    | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | (366 раз в год)   | ед.                      | 3.00                                 | 63.58  | 69.81084  |   |
| 7.8    | Дезинфекция мусоросборников   | (366 раз в год)   | ед.                      | 3.00                                 | 11.63  | 12.76974  |   |
| 8      | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |                          |                                      |  | 385.90728   |   |
| 8.1    | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 12 раз в год  | ед.                      | 6.00                                 | 5267.85  | 379.28544   |   |



|        |  |              |      |          |          |            |  |
|--------|--|--------------|------|----------|----------|------------|--|
| 8.3    | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)  |              |      |          |          | 6.62184    |  |
| 9      | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |              |      |          |          | 40.07851   |  |
| 9.2    | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики  | 1 раз в год  | ед.  | 3.00     | 13359.50 | 40.07851   |  |
| 10     | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции   |              |      |          |          | 27.23142   |  |
| 10.1   | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  |              |      |          |          | 27.23142   |  |
| 11     | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования   |              |      |          |          | 0.00000    |  |
| 12     | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |              |      |          |          | 79.86346   |  |
| 12.1   | Устранение аварии  | 12 раз в год | кв.м | 13130.50 | 0.51     | 79.86346   |  |
| 13     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |              |      |          |          | 147.26085  |  |
| 13.0   | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)  |              |      |          |          | 147.26085  |  |
| 14     | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |          | 78.53110   |  |
| 14.0   | Расход воды на общедомовые нужды   |              |      |          |          | 78.53110   |  |
| 15     | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |              |      |          |          | 0.00000    |  |
| 16     | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме   |              |      |          |          | 0.14834    |  |
| 16.3   | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)  |              |      |          |          | 0.14834    |  |
| 17     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |              |      |          |          | 0.00000    |  |
| ИТОГО: |  |              |      |          |          | 4884.06042 |  |

Директор



В.Ф.Водяков