

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					446.97981	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					446.97981	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					554.93792	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	237.65	2.34	166.83030	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1782.35	2.04	189.07169	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	48.00	3.15	45.36000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	48.00	19.74	49.27104	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	10.20	3.36	10.28160	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					65.53357	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	237.65	3.33	9.49649	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1782.35	2.62	56.03708	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	204.00	8.60	1.75440	
2.8	Влажная протирка					9.02602	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	374.00	1.79	0.66946	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	290.68	4.18	1.21504	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	102.00	5.17	1.05468	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.13107	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.60	2.09	0.02215	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.82	3.70	5.93362	
2.9	Очистка кровли					4.87080	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1188.00	2.05	4.87080	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2159.20	1.68	3.62746	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	3.00	8.48	9.31104	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					179.94643	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.17	226.57	179.94643	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					566.62440	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	12252.60	46.25	566.62440	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1789.80036	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					181.44383	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					203.27692	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					52.04771	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					26.70577	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					197.15929	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					176.78614	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					175.23413	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					186.38270	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					209.70308	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					217.61843	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					163.44236	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					118.21640	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					25.41344	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	3.00	9.31	10.22238	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	3.00	63.58	69.81084	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	3.00	11.63	12.76974	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					520.66440	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	6.00	7139.48	514.04256	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					6.62184	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					40.07851	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	3.00	13359.50	40.07851	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					25.40607	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					25.40607	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					74.51024	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	12252.60	0.51	74.51024	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					172.18485	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					172.18485	
14	Расход воды на общедомовые нужды					73.26696	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					73.26696	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.23791	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.23791	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						4562.85426	

Директор



В.Ф.Водяков