

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					484.69838	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					484.69838	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					791.53414	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	372.00	2.34	261.14400	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1860.00	2.04	197.30880	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	42.00	3.15	39.69000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	42.00	19.74	43.11216	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	12.00	3.36	12.09600	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					73.34352	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	372.00	3.33	14.86512	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1860.00	2.62	58.47840	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2570.60	8.60	22.10716	
2.8	Влажная протирка					11.10995	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	216.00	1.79	0.38664	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	45.60	4.18	0.19081	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	13.20	4.17	0.11009	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	78.00	5.17	0.80652	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.18504	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	15.53	2.09	0.03246	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	105.84	3.70	9.39859	
2.9	Очистка кровли					7.72850	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1885.00	2.05	7.72850	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	2805.20	1.68	4.71274	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	38.40	8.48	119.18131	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					252.40092	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	2.32	297.25	252.40092	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					587.82981	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	14026.51	41.91	587.82981	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1911.78823	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					217.48575	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					202.55955	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					77.52945	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					28.45881	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					225.76524	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					234.65910	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					195.79103	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					172.54751	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					141.73826	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					195.76967	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					219.48386	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					221.48372	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					35.87780	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	6.00	9.31	20.44476	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	6.00	63.58	139.62168	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	6.00	11.63	25.53948	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					648.93744	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	12.00	4414.54	635.69376	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					13.24368	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					80.15709	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	6.00	13359.52	80.15709	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					27.07378	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					27.07378	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					79.40132	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	13056.90	0.51	79.40132	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					82.31895	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					82.31895	
14	Расход воды на общедомовые нужды					78.07653	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					78.07653	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					45.77100	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1517.80	30.16	45.77100	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.29421	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.29421	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						5291.76552	

Директор



В.Ф.Водяков