

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : Академика Янгеля ул. д.14 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					320.32751	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					320.32751	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					450.80291	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	249.33	2.34	175.02966	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	1246.67	2.04	132.24675	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					49.15853	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	249.33	3.33	9.96323	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	1246.67	2.62	39.19530	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74.52	8.60	0.64087	
2.8	Влажная протирка					7.40662	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	144.00	1.79	0.25776	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	30.40	4.18	0.12707	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.80	4.17	0.07339	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	52.00	5.17	0.53768	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	10.35	2.09	0.02163	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	70.56	3.70	6.26573	
2.9	Очистка кровли					5.42430	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1323.00	2.05	5.42430	
2.10	Смена частой водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1887.00	1.68	3.17016	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.34650	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					161.01438	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.48	297.25	161.01438	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					354.51626	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9265.72	38.26	354.51626	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1423.23260	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					161.53165	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					176.28054	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					50.69230	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					18.81063	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					129.42802	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					122.76471	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					156.02181	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					128.25112	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					105.54959	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					185.22635	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					188.67588	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					147.65581	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.91853	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					432.62496	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	4414.54	423.79584	

8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					17.89518	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					17.89518	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					52.48238	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	8630.30	0.51	52.48238	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					51.60679	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					51.60679	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					30.84600	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	1020.30	30.23	30.84600	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19614	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19614	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						3496.63896	

Директор



В.Ф.Водяков