

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2020 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.4 кор.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					354.90380	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					354.90380	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					354.45755	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	161.67	2.34	113.49234	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	808.33	2.04	85.74765	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мылтье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мылтье лестничных площадок и маршей					31.87423	
2.6.1	Мылтье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	161.67	3.33	6.46033	
2.6.2	Мылтье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	808.33	2.62	25.41390	
2.7	Мылтье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	0.77400	
2.8	Влажная протирка					6.61907	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	0.28461	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.07489	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632	
2.9	Очистка кровли					5.12910	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1251.00	2.05	5.12910	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1225.20	1.68	2.05834	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	17.20	8.48	53.38330	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					208.88352	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.92	297.25	208.88352	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					499.95969	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв. м	9958.65	50.20	499.95969	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1400.71424	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					150.42950	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					188.80926	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					21.04885	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах					147.67150	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					157.54589	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					139.21034	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					141.82239	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					143.94378	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					164.80327	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					145.42946	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					123.73728	
7.5	Мытье сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мытье нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					515.10984	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	5273.76	506.28072	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804	

10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.02446	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					20.02446	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					102.21676	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	191.00	535.17	102.21676	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58.72713	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9657.20	0.51	58.72713	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					0.00000	
14	Расход воды на общедомовые нужды					57.74727	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					57.74727	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.24866	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.24866	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						3750.16824	

Директор



В.Ф.Водяков