

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.4 кор.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					351.27755	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					351.27755	
2	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					314.90014	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	156.00	2.34	109.51200	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	780.00	2.04	82.74240	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	24.00	3.15	22.68000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	24.00	19.74	24.63552	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	8.00	3.36	8.06400	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30.75696	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	156.00	3.33	6.23376	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	780.00	2.62	24.52320	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	90.00	8.60	0.77400	
2.8	<b>Влажная протирка</b>					6.61907	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	159.00	1.79	0.28461	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотн на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21.60	4.18	0.09029	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.98	4.17	0.07489	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	8.00	5.17	0.08272	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.12336	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	32.00	2.09	0.06688	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	66.40	3.70	5.89632	
2.9	<b>Очистка кровли</b>					4.96100	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1210.00	2.05	4.96100	
2.10	<b>Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока</b>					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	1076.60	1.68	1.80869	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	7.20	8.48	22.34650	
3	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>					205.61972	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.89	297.25	205.61972	
4	<b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>					496.92747	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	9823.88	50.58	496.92747	
5	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					1424.93328	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					146.01936	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					169.64120	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					20.85615	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					177.77487	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					154.38841	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					144.25546	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					161.54736	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					175.11944	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					130.80475	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					144.52628	
7	<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>					147.65581	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					23.91853	
7.5	Мыйка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	4.00	9.31	13.62984	
7.6	Мыйка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	4.00	63.58	93.08112	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	4.00	11.63	17.02632	
8	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					422.11968	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	8.00	4305.11	413.29056	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					8.82912	

9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					53.43804
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	4.00	13359.51	53.43804
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					19.84116
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					19.84116
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					102.11147
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	ед.	191.00	534.62	102.11147
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					58.18957
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9568.80	0.51	58.18957
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					46.43483
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					46.43483
14	Расход воды на общедомовые нужды					57.21856
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					57.21856
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0.00000
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.19128
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.19128
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000
ИТОГО:						3700.85856

Директор



В.Ф.Водяков