

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
за 2020 г.

Адрес дома : 3-й Дорожный пр. д.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					378.51145	
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					378.51145	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					798.16390	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	311.45	2.34	218.63790	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	3114.55	2.04	330.39146	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	22.00	3.15	20.79000	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	22.00	19.74	22.58256	
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (300 раз в год)	кв. м	6.42	3.36	6.47136	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					110.36699	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	311.45	3.33	12.44554	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	3114.55	2.62	97.92145	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	148.20	8.60	1.27452	
2.8	Влажная протирка					6.31429	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	66.00	1.79	0.11814	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	463.35	4.18	1.93680	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	10.40	4.17	0.08674	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2.00	5.17	0.02068	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств					0.11308	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	29.00	2.09	0.06061	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	44.80	3.70	3.97824	
2.9	Очистка кровли					3.96880	
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	968.00	2.05	3.96880	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0.00000	
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	789.20	1.68	1.32586	
2.12	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	24.50	8.48	76.04016	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					215.41113	
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно (366 раз в год)	куб. м	1.98	297.25	215.41113	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					510.06270	
4.0	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора		кв.м	11642.39	43.81	510.06270	
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					0.00000	
5.1	Фундамент					0.00000	
5.2	Стены и фасад					0.00000	
5.3	Перекрытия					0.00000	
5.4	Крыши					0.00000	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши					0.00000	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0.00000	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					0.00000	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0.00000	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0.00000	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1580.25863	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					168.72741	
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					114.99457	
6.10	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков					23.21215	
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)					47.16807	
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления					21.75916	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					191.15253	
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					136.56538	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					183.82452	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					193.39271	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					191.12956	
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					108.16034	
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения					200.17223	

7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					52.85964	
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода					21.92532	
7.5	Мойка сменных мусоросборников	ежедневно (366 раз в год)	шт.	1.00	9.31	3.40746	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	(366 раз в год)	ед.	1.00	63.58	23.27028	
7.8	Дезинфекция мусоросборников	(366 раз в год)	ед.	1.00	11.63	4.25658	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					499.63208	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12 раз в год	ед.	1.00	41203.84	494.44608	
8.3	Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)					5.18600	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					26.71863	
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в год	ед.	2.00	13359.32	26.71863	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.69955	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах					20.69955	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					0.00000	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					60.70772	
12.1	Устранение аварии	12 раз в год	кв.м	9981.10	0.51	60.70772	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					80.87280	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					80.87280	
14	Расход воды на общедомовые нужды					59.69479	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					59.69479	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					2.52000	
15.2	Дезинсекция	1 раз в год	кв.м	789.20	3.19	2.52000	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					0.22896	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					0.22896	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					0.00000	
ИТОГО:						4286.34198	

Директор



В.Ф.Водяков