



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЮЖНОЕ»
Южного административного округа города Москвы**

**117405, г. Москва, ул. Газопровод, д.11, корп.2, тел: 8 (495)-389-47-09, e-mail: chu-zhil@yandex.ru
ИНН 7724941534 КПП 772401001 ОГРН 5147746267917**

Апрель 2022 года

ГБУ «Жилищник района Чертаново Южное» в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ; Приказа Минрегиона РФ от 02.09.2010г. № 394 «Об утверждении Примерной формы мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 13.10.2010г. № 18717), разработало предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Мероприятия по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов многоквартирного дома по адресу:
ул. Чертановская д. 51 корп. 4**

| №№ п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые и технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|
| Перечень основных мероприятий общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 1. | Замена ламп накаливания в местах общего пользования | Экономия электроэнергии, улучшение качества освещения | Светодиодные светильники | до 60% | 1 шт. – от 600 руб. | 5 лет |
| 2. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) | до 40% | 1 шт. – от 500 руб. | 48 мес. |

Система отопления

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|---------|
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления энергии в системе отопления. | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны. | до 7% | 1 шт. – от 3200 руб. | 48 мес. |
| 2. | Ремонт изоляции трубопроводов с применением энергоэффективных материалов. | Рациональное использование тепловой энергии. Экономия потребления системы отопления. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров. | до 2% | 1 м.п. от 500 руб. | 36 мес. |
| 3. | Модернизация арматуры системы отопления. | Увеличение срока эксплуатации. Снижение утечек воды. Снижение числа аварий. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления. | Современная арматура | до 5% | 1 шт. от 3200 руб. | 36 мес. |

Система горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|---------|
| 1. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения. | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный расход энергоресурсов. | Современные терморегуляторы. | до 15% | 1 шт. от 3500 руб. | 24 мес. |
| 2. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения. | Уменьшение теплотерь. | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров. | до 2% | 1 п.м. от 500 руб. | 36 мес. |

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения. | Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использование воды, экономия потребления воды. | Современные пластиковые трубопроводы, арматура. | до 7% | трубы за 1 п.м. от 320 руб. арматура за 1 шт. от 3200 руб. | 48 мес. |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------|---------|

Фасад

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------|---------|
| 1. | Заделка межпанельный и компенсационных швов | Уменьшение сквозняков, протечке, промерзания, рациональное использование тепловой энергии. | Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и пр. | до 10% | 1 п.м. 700 руб. | 30 мес. |
| 2. | Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещениях общего пользования. | Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплоизоляционными характеристиками. | до 30% | 1 шт. от 25000 руб. | 36 мес. |
| 3. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении. | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. от 50000 руб. | 24 мес. |