

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА НА 2014 ГОД**

**ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»**

**Газопровод ул. д.9 корп 2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>240,325</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	175,78	2,11	110,898
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	615,22	1,85	59,184
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	10,00	2,85	8,522
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	3,92	3,01	3,528
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	кв.м.	56,00	7,75	0,868
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	579,37	2,57	1,469
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	313,00	1,60	0,501
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	33,00	3,76	0,124
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	кв.м.	56,00	3,74	0,419
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	64,00	2,30	0,147
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	18,00	4,65	0,167
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	128,00	1,87	0,239
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1322,00	1,88	4,971
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	4,00	42,02	0,168
1.20.	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1045,70	1,55	1,621
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1045,70	1,55	1,621
<b>1.23.</b>	<b>Иное</b>				0,00	45,858
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	кв.м.	6,97	7,68	19,538
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	33,44	3,32	2,664
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	175,78	2,99	6,307
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	615,22	2,35	17,349
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>247,036</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,27	1048,89	103,368
2.2.	<b>Иное</b>					<b>143,668</b>
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м 3	1,42	277,19	143,668
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>82,360</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	20,59	4000,00	82,360
3.2.	<b>Иное</b>					
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>342,362</b>
<b>4.1.</b>	<b>Фундамент</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>22,328</b>
4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>22,328</b>
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	X	X	2,233
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	X	X	6,698
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	X	X	13,397
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>59,542</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	10,122
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов		X	X	X	5,954
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	43,466
4.2.7.	Замена домовых знаков		X	X	X	0,000



4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>119,083</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	17,862
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	23,817
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	X	X	77,404
<b>4.5.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>37,214</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	7,443
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	26,050
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	3,721
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>14,885</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	2,977
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	11,908
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>29,771</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	14,886
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	14,885
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	0,000
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>59,539</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	59539,00	59,539
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутримдомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>519,061</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб		м.	X	X	4,019
5.1.2.	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	2,010
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	3,818
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	9,565
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	48,832
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000



5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	0,00	4,381
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	74,956
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	4,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	м.	X	X	12,097
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	414	24,42	10,110
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	шт.	17	58,8	1,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	шт.	18	163,31	2,940
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	74,554
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	35,690
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	48,993
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	47,908
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	16,076
5.24.	<b>Иное</b>					<b>118,112</b>
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	11,8	1,126
5.24.3.	Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	10,00	18,17	9,448
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	8,00	8,51	24,849
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	8,00	59,27	5,690
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	183,71	17,526
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	8,00	11,01	1,057
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	24,00	855,25	20,526
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	19,010
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР(аварийное вкл.резерва) и др.работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	16,00	400,00	6,400
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>126,250</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	4,00	31562,43	126,250
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>0,000</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	0,00	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>1,536</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	128,00	12,00	1,536
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>60,434</b>

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	128	472,14	60,434
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	147,803
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	6405,00	3,69	23,634
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	124,169
11.	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)</b>	круглосуточно	кВт.	14085,73	4,02	56,625
12.	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	106,980
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	24475,34	24,475
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	20481,83	20,482
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	62022,81	62,023
13.	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	138,375
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1052,67	0,65	8,211
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1045,70	4,13	4,319
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	1,696
13.4.	<b>Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)</b>	постоянно	кв.м.	1	124148,69	124,149
<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>						<b>2069,147</b>

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов