

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Дорожная ул. д.20 кор 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	294,263
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	160,88	2,11	101,498
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1126,12	1,85	108,333
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	32,00	2,85	27,269
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	4,00	3,01	3,600
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	98,00	7,75	1,519
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1967,90	2,57	5,058
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	196,00	1,60	0,314
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	77,00	3,76	0,290
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	98,00	3,74	0,733
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	32,00	2,30	0,074
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	2,00	4,65	0,019
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	127,00	1,87	0,237
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1459,00	1,88	5,486
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	2,00	42,02	0,084
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	716,10	1,55	1,110
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	716,10	1,55	1,110
1.23.	Иное				0,00	37,529
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	160,88	2,99	5,772
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1126,12	2,35	31,757
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	Х	Х	Х	Х	215,956
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,24	998,46	87,465
2.2.	Иное					128,491
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м 3	1,27	277,19	128,491
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	Х	Х	Х	Х	73,360
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	18,34	4000,00	73,360
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	380,626
4.1.	Фундамент	Х	Х	Х	Х	24,823
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	Х	Х	Х	Х	24,823
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	Х	Х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	Х	Х	2,482
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	Х	Х	7,447
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	Х	Х	14,894
4.2.	Стены и фасад	Х	Х	Х	Х	66,196
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Х	Х	Х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Х	Х	Х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		Х	Х	Х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей		Устранение по мере обнаружения дефектов	Х	Х	Х
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Х	Х	Х	6,620
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		Х	Х	Х	48,323
4.2.7.	Замена домовых знаков		Х	Х	Х	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отделочных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	132,391
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	19,859
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	26,478
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	X	X	86,054
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	41,372
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	8,274
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	28,960
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	16,549
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	3,310	
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000	
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000	
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000	
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000	
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000	
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000	
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000	
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	13,239	
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000	
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000	
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000	
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000	
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000	
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	33,098
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000	
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	16,549	
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	16,549	
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	0,000	
4.8.	Иное	X	X	X	X	66,197
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	66197,00	66,197
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000	
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000	
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	0,000	
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	605,490
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	4,468
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	2,234
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	4,245
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	10,634
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	54,289
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	4,870
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	83,332
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	X	X	1,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	13,449
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	1	5765,96	40,362
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	16302,94	16,303
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	82,885
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	39,678
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	54,467
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	53,261
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	127,00	213,23	27,080
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	17,873
5.24.	Иное					95,060
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	84,80	11,8	1,001
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	32,00	18,17	30,235
5.24.4.	Мойка смесных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	2,00	8,51	6,212
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	2,00	59,27	1,422
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	84,80	183,71	15,579
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	2,00	11,01	0,264
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	6,00	855,25	5,132
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	21,135
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	4,00	400,00	1,600
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	4,00	57310,98	229,244
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	194,093
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	2,00	8087,19	194,093
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1,524
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	127,00	12,00	1,524
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	0	472,14	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	332,097
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	8126,20	3,69	29,986
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	302,111
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	158349,40	158,349
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	94,960
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	18180,56	18,181
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	55054,06	55,054
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	21725,40	21,725
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	166,876
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	729,30	0,65	5,689
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	716,10	4,13	2,957
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	0,848
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	157382,49	157,382
	ИТОГО РАСХОДОВ		X			2517,594

вр.и.о директора



Э.А.Столбов