

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.158 корп 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	1073,244
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	590,13	2,11	372,307
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	4130,87	1,85	397,390
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	112,00	2,85	95,441
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	29,70	3,01	26,730
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	231,00	7,75	3,581
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	6668,20	2,57	17,137
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	1075,00	1,60	1,720
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	274,00	3,76	1,030
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	231,00	3,74	1,728
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	0,80	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	112,00	4,65	1,042
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	442,00	1,87	0,827
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2787,00	1,88	10,479
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	2040,00	1,55	3,162
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1939,00	1,55	3,005
1.23.	Иное				0,00	137,665
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	590,13	2,99	21,174
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	4130,87	2,35	116,491
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	х	х	х	х	738,947
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,82	998,46	298,839
2.2.	Иное					440,108
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м ³	4,35	277,19	440,108
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	х	х	х	х	252,080
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	63,02	4000,00	252,080
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	928,210
4.1.	Фундамент	х	х	х	х	60,535
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	х	х	х	х	60,535
4.1.1.1.	фундаментов	х	х	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	х	х	х	х	6,053
4.1.1.3.	Отмосток	х	х	х	х	30,268
4.1.1.4.	Входов в подвалы	х	х	х	х	24,214
4.2.	Стены и фасад	х	х	х	х	272,408
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	х	х	х	х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	х	х	х	х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	х	х	х	х	40,861
4.2.4.	Ремонт цоколей	х	х	х	х	68,102
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	х	х	х	х	27,241
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	х	х	х	х	136,204
4.2.7.	Замена домовых знаков	х	х	х	х	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	х	х	х	х	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен		X	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия		X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов		X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши		X	X	X	X	322,854
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока		X	X	X	X	48,428
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока		X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов паралетных решеток		X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения		X	X	X	X	96,856
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли		X	X	X	X	177,570
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		X	X	X	X	50,446
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	10,089
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	35,312
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	X	X	80,713
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	X	24,214
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	X	56,499
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов		X	X	X	X	100,892
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	X	50,446
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	X	50,446
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное		X	X	X	X	40,362
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости		кв.м.	1	40362,00	40,362
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД		X	X	X	X	1451,544
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов		м.	X	X	10,896
5.1.2.	Укрепление колен			шт.	X	X	5,448
5.1.3.	Укрепление воронок			шт.	X	X	10,351
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		КХ	X	X	25,933
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров			КХ	X	X	175,975
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов			м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год		КХ	X	0,00	11,877
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		X	КХ	X	X	203,216
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов		шт.	X	X	7,954
5.10.	Прочистка канализационного лежачка		X	шт.	X	X	32,798

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	40131,73	40,132
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	202,126
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	96,759
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	132,826
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	129,884
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	442,00	213,23	94,248
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	43,585
5.24.	Иное					227,536
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	296,80	11,8	3,502
5.24.3.	Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	112,00	18,17	105,822
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	7,00	8,51	21,743
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	7,00	59,27	4,979
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	296,80	183,71	54,525
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	7,00	11,01	0,925
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	21,00	855,25	17,960
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	14,00	400,00	5,600
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	14,00	62245,90	871,443
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	679,324
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	7,00	8087,19	679,324
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	5,304
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	442,00	12,00	5,304
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	815,389
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	24385,60	3,69	89,983
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	725,406

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	478053,00	478,053
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	331,158
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	75763,68	75,764
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	63401,64	63,402
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	191992,15	191,992
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	500,809
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	2251,20	0,65	17,559
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	2238,60	4,13	9,245
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	1,484
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	472521,47	472,521
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				7254,062

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов