

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА НА 2014 ГОД**

**ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»**

**Дорожная ул. д.24 корп 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>406,333</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	251,33	2,11	158,562
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	879,67	1,85	84,624
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	48,00	2,85	40,903
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	6,00	3,01	5,400
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	кв.м.	48,00	7,75	0,744
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	3988,60	2,57	10,251
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	108,00	1,60	0,173
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	12,00	3,76	0,045
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	кв.м.	48,00	3,74	0,359
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	180,00	2,30	0,414
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	6,00	4,65	0,056
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	213,00	1,87	0,398
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2452,00	1,88	9,220
1.19.1.	Проочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Проочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	6,00	42,02	0,252
1.20.	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	128,00	1,55	0,198
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	653,20	1,55	1,012
<b>1.23.</b>	<b>Иное</b>					<b>93,722</b>
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	кв.м.	19,80	7,68	55,503
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	55,15	3,32	4,394
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	251,33	2,99	9,018
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	879,67	2,35	24,807
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>386,374</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,43	998,46	156,708
2.2.	<b>Иное</b>					<b>229,666</b>
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м <sup>3</sup>	2,27	277,19	229,666
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>131,560</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	32,89	4000,00	131,560
3.2.	<b>Иное</b>					
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>516,433</b>
<b>4.1.</b>	<b>фундамент</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>33,681</b>
4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>33,681</b>
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	X	X	3,368
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	X	X	10,104
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	X	X	20,209
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>89,815</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	15,269
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	8,982
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		X	X	X	65,564
4.2.7.	Замена домовых знаков		X	X	X	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>179,630</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	26,945
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов паралетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	35,926
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	X	X	116,759
<b>4.5.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>56,134</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	11,227
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	39,294
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	5,613
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>22,454</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	4,491
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	17,963
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>44,907</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	0,000
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	44,907
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>89,812</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	89812,00	89,812
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>756,038</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	6,063
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	3,031
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	5,759
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	14,429
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	73,659
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		KX	X	0,00	6,608
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Устранение по мере обнаружения дефектов		KX	X	X	113,066
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов		шт.	X	X	3,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	по мере необходимости		м.	X	X	18,248
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год		шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год		шт.	468	24,43	11,433
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год		шт.	24	58,79	1,411
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год		шт.	26	163,17	4,242
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X		X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X		X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X		X	X	X	112,459
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X		X	X	X	53,835
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X		X	X	X	73,902
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X		X	X	X	72,265
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год		шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X		X	X	X	24,250
5.24.	<b>Иное</b>						<b>158,378</b>
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0		0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год		м.	143,10	11,8	1,689
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю		кв.м.	48,00	18,17	45,352
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день		кв.м.	6,00	8,51	18,637
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц		кв.м.	6,00	59,27	4,267
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год		м.	143,10	183,71	26,289
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц		шт.	6,00	11,01	0,793
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости		шт.	18,00	855,25	15,395
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости		KX	0	0	28,676
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X		X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X		X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X		X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X		X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X		X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X		X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал		шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц		шт.	12,00	400,00	4,800
6.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X		X	X	X	<b>307,734</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно		шт.	6,00	51288,94	307,734
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X		X	X	X	<b>0,000</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X		X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц		шт.	X	X	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X		X	X	X	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X		X	X	X	<b>2,556</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год		шт.	213,00	12,00	2,556
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	X		X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X		X	X	X	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X		X	X	X	<b>100,566</b>

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	213	472,14	100,566
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>237,937</b>
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	10467,20	3,69	38,624
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	199,313
11.	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>кВт.</b>	<b>27913,39</b>	<b>4,02</b>	<b>112,213</b>
12.	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>148,288</b>
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	33926,04	33,926
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	28390,44	28,390
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	85971,72	85,972
13.	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>215,858</b>
13.1.	Дератизация		кв.м.	673,00	0,65	5,249
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	653,20	4,13	2,698
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	5,088
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	202822,55	202,823
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>					<b>3321,890</b>

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов