

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Чертановская ул. д.64 корп 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуг и), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	387,000
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	301,33	2,11	190,106
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1054,67	1,85	101,459
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	30,00	2,85	25,565
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	6,00	3,01	5,400
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	54,00	7,75	0,837
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	4686,00	2,57	12,043
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	216,00	1,60	0,346
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	18,00	3,76	0,068
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	54,00	3,74	0,404
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	54,00	2,30	0,124
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	6,00	4,65	0,056
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	215,00	1,87	0,402
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1770,00	1,88	6,655
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	6,00	42,02	0,252
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	149,80	1,55	0,232
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1610,80	1,55	2,497
1.23.	Иное				0,00	40,554
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	301,33	2,99	10,812
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1054,67	2,35	29,742
2.	Работы по обору и вывозу ТБО	х	х	х	х	362,773
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,42	881,48	135,131
2.2.	Иное					227,642
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	2,25	277,19	227,642
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	х	х	х	х	130,400
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	32,60	4000,00	130,400
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	452,291
4.1.	Фундамент	х	х	х	х	29,497
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	х	х	х	х	29,497
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	х	х	2,950
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	х	х	8,849
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	х	х	17,698
4.2.	Стены и фасад	х	х	х	х	78,658
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	х	х	х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		х	х	х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		х	х	х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	х	х	х	13,372
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	х	х	х	7,866
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		х	х	х	57,420
4.2.7.	Замена домовых знаков		х	х	х	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	157,317
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	23,598
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	31,463
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	X	X	102,256
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	49,161
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	9,832
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	34,413
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	4,916
4.6.	Лестницы пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	19,665
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	3,933
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	15,732
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	39,329
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	5,578
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	33,751
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное	X	X	X	X	78,664
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	78664,00	78,664
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	665,807
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	5,309
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	2,655
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	5,044
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	12,636
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	64,509
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	Х	0,00	5,787
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Х	КХ	Х	Х	99,020
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	Х	Х	3,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	Х	Х	15,981
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	19 173,54	19,174
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Х	Х	Х	Х	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Х	Х	Х	Х	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Х	Х	Х	Х	98,489
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Х	Х	Х	Х	47,147
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Х	Х	Х	Х	64,722
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Х	Х	Х	Х	63,288
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	Х	Х	Х	Х	21,238
5.24.	Иное					137,808
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	143,10	11,8	1,689
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	30,00	18,17	28,345
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	6,00	8,51	18,637
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	6,00	59,27	4,267
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	143,10	183,71	26,289
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	6,00	11,01	0,793
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	18,00	855,25	15,395
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	25,113
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	Х	Х	Х	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.шитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	12,00	400,00	4,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	189,375
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	6,00	31562,43	189,375
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Х	Х	Х	Х	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	0,00	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Х	Х	Х	Х	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	2,580
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	12,00	2,580
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	Х	Х	Х	Х	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Х	Х	Х	Х	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	101,510

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	215	472,14	101,510
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	363,811
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	10938,20	3,69	40,362
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	323,449
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	167893,86	167,894
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	177,008
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	33888,87	33,889
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	102622,01	102,622
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	40496,64	40,497
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	234,043
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1657,60	0,65	12,929
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1610,80	4,13	6,653
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	2,544
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	211916,86	211,917
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				3234,492

вр.и.о директора



Э.А. Столбов