ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.152 корп 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ(услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ(услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы(услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования,входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**853,288**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	407,55	2,11	257,119
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	4075,45	1,85	392,058
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	38,00	2,85	32,382
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	20,20	3,01	18,180
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	148,00	7,75	2,294
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1091,75	2,57	2,806
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	585,00	1,60	0,936
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	162,00	3,76	0,609
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	148,00	3,74	1,107
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	0,00	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	68,00	4,65	0,316
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	540,00	1,87	1,010
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2985,00	1,88	11,224
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1200,00	1,55	1,860
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1184,70	1,55	1,836
1.23.	**Иное**				0,00	129,551
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	407,55	2,99	14,623
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	4075,45	2,35	114,928
2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО**	**X**	**X**	**X**	**X**	**218,663**
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,60	998,46	218,663
2.2.	**Иное**					
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м 3	3,22	277,19	325,781
3.	**Работы по сбору и вывозу КГМ**	**X**	**X**	**X**	**X**	**186,320**
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	46,58	4000,00	186,320
3.2.	Иное					
4.	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**2522,383**
4.1.	**Фундамент**	**X**	**X**	**X**	**X**	**260,039**
4.1.1.	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:**	**X**	**X**	**X**	**X**	**260,039**
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	26,003
4.1.1.3.	Отмосток	X	X	X	X	130,020
4.1.1.4.	Входов в подвалы	X	X	X	X	104,016
4.2.	**Стены и фасад**	**X**	**X**	**X**	**X**	**702,106**
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	X	105,316
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	X	175,527
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	70,211
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	351,052
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0,000
4.3.	**Перекрытия**	**X**	**X**	**X**	**X**	**0,000**
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	X	0,000
4.4.	**Крыши**	**X**	**X**	**X**	**X**	**624,094**
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	124,819
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	X	X	X	X	187,228
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	312,047
4.5.	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери**	**X**	**X**	**X**	**X**	**130,020**
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	26,004
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	91,014
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	13,002
4.6.	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**	**X**	**X**	**X**	**X**	**104,016**
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	31,205
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	72,811
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	**Ремонт чердаков, подвалов**	**X**	**X**	**X**	**X**	**260,039**
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	130,020
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	130,019
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	**Иное**	X	X	X	X	**442,069**
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	442069,00	442,069
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**3001,201**
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	50,086
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	24,909
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	30,534
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	63,746
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ	X	X	475,416
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	53,568
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	499,522
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	19,552
5.10.	Прочистка канализационного лежака	X	шт.	X	X	80,620

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	1	5765,96	40,362
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	103461,11	103,461
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	496,843
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	237,842
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	326,497
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	319,265
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	540	213,23	115,144
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	**X**	**X**	**X**	**X**	0,000
5.24.	**Иное**					**63,834**
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	0,00	11,8	0,000
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	32,00	18,17	30,235
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	2,00	8,51	6,212
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровола	1 раз в месяц	кв.м.	2,00	59,27	1,422
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	0,00	183,71	0,000
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	2,00	11,01	0,264
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	855,25	3,421
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	X	X	X	X	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков,замена АВР(аварийное вкл.резерва) и др.работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	14,00	700,00	9,800
6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**0,000**
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	20,00	294338,73	5886,775
7.	**Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**839,892**
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	7,00	9998,72	839,892
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	**Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**6,480**
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	540,00	12,00	6,480
8.2.	Регулировка и наладка систем ветиляции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	**Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**0,000**
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения,замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	**X**	**X**	**X**	**X**	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**744,245**
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	34038,60	3,69	125,602
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	618,643

11.	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые**	круглосуточно	**X**	**1**	**895537,11**	**895,537**
12.	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**	X	**X**	**X**	**X**	**238,000**
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	45566,33	45,566
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	137983,38	137,983
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	54450,82	54,451
13.	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**804,715**
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	497,10	0,65	3,877
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	34038,60	4,13	140,579
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	0,636
13.4.	**Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)**	постоянно	кв.м.	1	659623,04	659,623
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				**10310,724**

вр.и.о.директора Э.А.Столбов