

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKBAPТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.143 корп 1

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Ед.измер. работ (услуг) | Плановое количество работ (услуг) | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Плановая стоимость загод за работы (услуг), тыс.руб. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | Х | Х | Х | Х | 286,438 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 раз в год | кв.м. | 154,50 | 2,11 | 97,473 |
| | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | кв.м. | 1081,50 | 1,85 | 104,040 |
| 1.3. | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 раз в год | кв.м. | 32,00 | 2,85 | 27,269 |
| 1.4. | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | работа не выполняется | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье пола кабины лифта | 299 раз в год | кв.м. | 8,40 | 3,01 | 7,560 |
| 1.6. | Мытье лестничных площадок | работа не выполняется | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.7. | Мытье окон | 2 раз в год | шт. | 124,00 | 7,75 | 1,922 |
| 1.8. | Влажная протирка стен | 1 раз в год | кв.м. | 1905,20 | 2,57 | 4,896 |
| 1.9. | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | шт. | 280,00 | 1,60 | 0,448 |
| 1.10. | Мытье дверей | 1 раз в год | шт. | 74,00 | 3,76 | 0,278 |
| 1.11. | Мытье подоконников | 2 раза в год | шт. | 124,00 | 3,74 | 0,928 |
| 1.12. | Мытье оконных решеток | не выполняется | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.13. | Мытье чердачных лестниц | 1 раз в год | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.14. | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 раз в год | шт. | 1,00 | 2,30 | 0,002 |
| 1.15. | Мытье отопительных приборов | 2 раз в год | кв.м. | 34,00 | 4,65 | 0,316 |
| 1.16. | Мытье слаботочных устройств | 1 раз в год | шт. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.17. | Мытье почтовых ящиков | 1 раз в год | шт. | 127,00 | 1,87 | 0,237 |
| 1.18. | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 раза в год | кв.м. | 779,00 | 1,88 | 2,929 |
| 1.19.1. | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | в течении 5 суток после обнаружения | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.19.2. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | в течении 5 суток после обнаружения | шт. | 2,00 | 42,02 | 0,084 |
| 1.20. | Очистка кровли | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | в течении 3 часов после снегопада | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | в течении 1 суток после обнаружения | кв.м. | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.21. | Уборка чердачного помещения | 1 раз в год | кв.м. | 592,00 | 1,55 | 0,918 |
| 1.22. | Уборка подвального помещения | 1 раз в год | кв.м. | 708,00 | 1,55 | 1,097 |
| 1.23. | Иное | | | | 0,00 | 36,041 |
| 1.23.1. | Уборка мусороприемных камер | работа не выполняется | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.2. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | работа не выполняется | | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.23.3. | Мытье лестничных площадок нижних двух этажей | 1 раза в месяц | кв.м. | 154,50 | 2,99 | 5,543 |
| 1.23.4. | Мытье лестничных площадок выше второго этажа | 1 раза в месяц | кв.м. | 1081,50 | 2,35 | 30,498 |
| 2. | Работы по сбору и вывозу ТБО | Х | Х | Х | Х | 242,449 |
| 2.1. | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 1 раз в день | тонна | 0,27 | 992,09 | 97,770 |
| 2.2. | Иное | | | | | 144,679 |
| 2.2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер | 1 раз в день | м 3 | 1,43 | 277,19 | 144,679 |
| 3. | Работы по сбору и вывозу КГМ | Х | Х | Х | Х | 82,800 |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | по мере необходимости | шт. | 20,70 | 4000,00 | 82,800 |
| 3.2. | Иное | | | | | |
| 4. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | Х | Х | Х | Х | 236,733 |
| 4.1. | Фундамент | Х | Х | Х | Х | 15,439 |
| 4.1.1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | Х | Х | Х | Х | 15,439 |
| 4.1.1.1. | Фундаментов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | Х | Х | 0,000 |
| 4.1.1.2. | Вентиляционных продухов | | КХ | Х | Х | 1,544 |
| 4.1.1.3. | Отмосток | | КХ | Х | Х | 4,632 |
| 4.1.1.4. | Входов в подвалы | | КХ | Х | Х | 9,263 |
| 4.2. | Стены и фасад | Х | Х | Х | Х | 41,171 |
| 4.2.1. | Герметизация межпанельных стыков | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Х | Х | Х | 0,000 |
| 4.2.2. | Заделка и восстановление архитектурных элементов | | Х | Х | Х | 0,000 |
| 4.2.3. | Ремонт фасадов | | Х | Х | Х | 0,000 |
| 4.2.4. | Ремонт цоколей | | Устранение по мере обнаружения дефектов | Х | Х | Х |
| 4.2.5. | Окраска, промывка фасадов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | Х | Х | Х | 4,117 |
| 4.2.6. | Окраска, промывка цоколей | | Х | Х | Х | 16,469 |
| 4.2.7. | Замена домовых знаков | | Х | Х | Х | 0,000 |

| | | | | | | |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| 4.2.8. | Замена уличных указателей | текущего ремонта | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.9. | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | Устранение по мере обнаружения дефектов | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.10. | Восстановление гидроизоляции стен | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | X | X | X | 13,586 |
| 4.3. | Перекрытия | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.1. | Частичная смена отдельных элементов | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.2. | Заделка швов и трещин | | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.3. | Укрепление и окраска | | X | X | X | 0,000 |
| 4.4. | Крыши | X | X | X | X | 82,343 |
| 4.4.1. | Усиление элементов деревянной стропильной системы | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.2. | Антисептирование и антипирирование | | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.3. | Замена элементов наружного водостока | Осмотр 1 раз в год. | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.4. | Замена элементов внутреннего водостока | Устранение по мере обнаружения дефектов | X | X | X | 12,351 |
| 4.4.5. | Замена элементов парапетных решеток | | X | X | X | 8,234 |
| 4.4.6. | Ремонт освещения | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | X | X | X | 16,469 |
| 4.4.7. | Восстановление переходов через трубопроводы | | KX | X | X | 0,000 |
| 4.4.8. | Ремонт вентиляции | | KX | X | X | 0,000 |
| 4.4.9. | Восстановление гидроизоляции кровли | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план | KX | X | X | 45,289 |
| 4.5. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | X | X | X | X | 25,732 |
| 4.5.1. | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | Устранение по мере обнаружения дефектов | X | X | X | 5,146 |
| 4.5.2. | Замена дверей в помещениях общего пользования | | X | X | X | 0,000 |
| 4.5.3. | Ремонт окон в помещениях общего пользования | | X | X | X | 18,012 |
| 4.5.4. | Замена окон в помещениях общего пользования | | X | X | X | 0,000 |
| 4.5.5. | Установка и текущий ремонт доводчиков | | X | X | X | 2,574 |
| 4.6. | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 10,293 |
| 4.6.1. | Восстановление лестницы | X | X | X | X | 2,059 |
| 4.6.2. | Замена лестницы | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.3. | Восстановление пандуса | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.4. | Замена пандуса | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.5. | Восстановление крыльца | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.6. | Замена крыльца | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.7. | Восстановление козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.8. | Замена козырьков над входами в подъезды | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.9. | Восстановление подвалов | X | X | X | X | 8,234 |
| 4.6.10. | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.11. | Замена конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.12. | Восстановление лестничных клеток | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.13. | Замена лестничных клеток | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.14. | Ремонт технических и вспомогательных помещений | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.7. | Ремонт чердаков, подвалов | X | X | X | X | 20,586 |
| 4.7.1. | Утепление чердачных перекрытий | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.7.2. | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | X | X | X | X | 9,375 |
| 4.7.3. | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | X | X | X | X | 11,211 |
| 4.7.4. | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.8. | Иное | X | X | X | X | 41,169 |
| 4.8.1. | Ремонт внутренних стен подъездов | по мере необходимости | кв.м. | 1 | 41169,00 | 41,169 |
| 4.8.2. | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.8.3. | Ремонт кровельного покрытия дома | X | X | X | X | 0,000 |
| 4.8.4. | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов | X | X | X | X | 0,000 |
| 5. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД | X | X | X | X | 395,183 |
| 5.1.1. | Укрепление водосточных труб | Устранение по мере обнаружения дефектов | м. | X | X | 2,779 |
| 5.1.2. | Укрепление колен | | шт. | X | X | 1,390 |
| 5.1.3. | Укрепление воронок | | шт. | X | X | 2,640 |
| 5.2. | Консервация системы центрального отопления | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | KX | X | X | 6,614 |
| 5.3. | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | | KX | X | X | 33,766 |
| 5.4. | Утепление дымовентиляционных каналов | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | м. | X | X | 0,000 |
| 5.5. | Прочистка дымовентиляционных каналов | | м. | X | X | 0,000 |
| 5.6. | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | | шт. | X | X | 0,000 |

| | | | | | | |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|--------|-----------|----------------|
| 5.7. | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 2 раза в год | КХ | X | 0,00 | 3,029 |
| 5.8. | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | X | КХ | X | X | 51,830 |
| 5.9. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | шт. | X | X | 1,000 |
| 5.10. | Прочистка канализационного лежачка | Устранение по мере обнаружения дефектов | шт. | X | X | 8,365 |
| 5.11. | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 7 раз в год | шт. | 0 | 5765,96 | 0,000 |
| 5.12. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | | | | 0,000 |
| 5.13. | Проверка изоляции проводов | 0 | 0,00 | 0 | 0 | 0,000 |
| 5.14. | Замеры сопротивления | 1 раз в год | комплексный характер | 1 | 15 269,91 | 15,270 |
| 5.15. | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.16. | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.18. | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | X | X | X | X | 51,552 |
| 5.19. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 24,678 |
| 5.20. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | X | X | X | X | 33,877 |
| 5.21. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | X | X | X | X | 33,127 |
| 5.22. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования) | 1 раз в год | шт. | 127,00 | 213,23 | 27,080 |
| 5.23. | Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | X | X | X | X | 11,116 |
| 5.24. | Иное | | | | | 87,070 |
| 5.24.1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| 5.24.2. | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 раз в год | м. | 84,80 | 11,8 | 1,001 |
| 5.24.3. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в неделю | кв.м. | 32,00 | 18,17 | 30,235 |
| 5.24.4. | Мойка сменных мусоросборников | 1 раз в день | кв.м. | 2,00 | 8,51 | 6,212 |
| 5.24.5. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз в месяц | кв.м. | 2,00 | 59,27 | 1,422 |
| 5.24.6. | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в год | м. | 84,80 | 183,71 | 15,579 |
| 5.24.7. | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз в месяц | шт. | 2,00 | 11,01 | 0,264 |
| 5.24.8. | Устранение засора | по мере необходимости | шт. | 6,00 | 855,25 | 5,132 |
| 5.24.9. | Ремонт мусоропроводов | по мере необходимости | КХ | 0 | 0 | 13,145 |
| 5.24.10. | Гидропневматическая очистка системы отопления | 1 раз в 4 года | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.11. | Обслуживание и ремонт АУУ | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.12. | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.13. | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.14. | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.15. | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | X | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.16. | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ) | 1 раз в квартал | шт. | 1,00 | 3120,06 | 12,480 |
| 5.24.17. | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 раз в месяц | шт. | 4,00 | 400,00 | 1,600 |
| 6. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 266,563 |
| 6.1. | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | круглосуточно | шт. | 4,00 | 66640,67 | 266,563 |
| 7. | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 186,014 |
| 7.1. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | X | X | X | X | 0,000 |
| 7.2. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 1 раз в месяц | шт. | 2,00 | 7750,58 | 186,014 |
| 7.3. | Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | X | X | X | X | 0,000 |
| 8. | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 1,524 |
| 8.1. | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 раз в год | шт. | 127,00 | 12,00 | 1,524 |
| 8.2. | Регулировка и наладка систем вентилиации | X | X | X | X | 0,000 |
| 8.3. | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | X | X | X | X | 0,000 |
| 9. | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | X | X | X | X | 0,000 |

| | | | | | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|-----------------|
| 9.1. | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| 9.2. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | X | 0,000 |
| 10. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | X | X | X | X | 197,283 |
| 10.1. | Устранение аварии | незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м. | 8043,90 | 3,69 | 29,682 |
| 10.2. | Выполнение заявок населения | незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м. | X | X | 167,601 |
| 11. | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые) | круглосуточно | X | 1 | 226923,88 | 226,924 |
| 12. | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | X | X | X | X | 107,280 |
| 12.1.1. | Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды | по мере необходимости | м3 | 1 | 20539,33 | 20,539 |
| 12.1.2. | Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды | по мере необходимости | м3 | 1 | 62197,09 | 62,197 |
| 12.1.3. | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | по мере необходимости | м3 | 1 | 24544,14 | 24,544 |
| 13. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | X | X | X | X | 165,115 |
| 13.1. | Дератизация | 1 раз в месяц | кв.м. | 711,60 | 0,65 | 5,550 |
| 13.2. | Дезинсекция | по мере необходимости | кв.м. | 708,00 | 4,13 | 2,924 |
| 13.3. | Ремонт почтовых ящиков, крепления | по мере необходимости | X | X | 211,95 | 0,848 |
| 13.4. | Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество) | постоянно | кв.м. | 1 | 155793,40 | 155,793 |
| | ИТОГО РАСХОДОВ | X | | | | 2394,306 |

вр. и.о. директора



Э.А.Столбов