

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Газопровод ул. д.1 корп 5

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуг и), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	562,639
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	394,83	2,11	249,094
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1974,17	1,85	189,915
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	12,00	2,85	10,226
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	10,20	3,01	9,180
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	кв.м.	40,00	7,75	0,620
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1149,39	2,57	2,954
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	428,00	1,60	0,685
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	82,00	3,76	0,308
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	кв.м.	40,00	3,74	0,299
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	36,00	2,30	0,083
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	3,00	4,65	0,028
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	166,00	1,87	0,310
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1300,00	1,88	4,888
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	3,00	42,02	0,126
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1182,00	1,55	1,832
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1182,00	1,55	1,832
1.23.	Иное				0,00	90,259
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	кв.м.	5,40	7,68	15,137
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	66,30	3,32	5,283
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	394,83	2,99	14,167
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1974,17	2,35	55,672
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	364,155
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,35	998,46	127,553
2.2.	Иное					236,602
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м ³	1,88	344,60	236,602
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	109,040
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	27,26	4000,00	109,040
3.2.	Иное:					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	173,384
4.1.	Фундамент	X	X	X	X	11,308
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	11,308
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	1,131
4.1.1.3.	Отмосток	X	X	X	X	5,654
4.1.1.4.	Входов в подвалы	X	X	X	X	4,523
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	X	50,884
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	X	7,633
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	X	12,721
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	5,088
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	25,442
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен		X	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия		X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов		X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши		X	X	X	X	60,308
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока		X	X	X	X	9,046
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока		X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов паралетных решеток		X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения		X	X	X	X	18,092
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли		X	X	X	X	33,170
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		X	X	X	X	9,423
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	1,885
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	6,596
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	X	0,942
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	X	X	15,077
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	X	4,523
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	X	10,554
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов		X	X	X	X	18,846
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	X	9,423
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	X	9,423
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное		X	X	X	X	7,538
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости		кв.м.	1	7538,00	7,538
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД		X	X	X	X	287,000
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов		м.	X	X	2,035
5.1.2.	Укрепление колен			шт.	X	X	1,018
5.1.3.	Укрепление воронок			шт.	X	X	1,934
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		КХ	X	X	4,844
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров			КХ	X	X	32,872
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов			м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов			м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		КХ	X	0,00	2,219
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		X	КХ	X	X	37,960
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов		шт.	X	X	1,486
5.10.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости		м.	X	X	6,127

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	453	24,43	11,067
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	шт.	33	58,75	1,939
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	шт.	37	163,17	6,037
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	37,757
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	18,074
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	24,812
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	X	X	X	X	24,262
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	8,142
5.24.	Иное					64,415
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	11,8	1,126
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	12,00	18,17	11,338
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	3,00	8,51	9,318
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	3,00	59,27	2,134
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	183,71	17,526
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	3,00	11,01	0,396
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	9,00	855,25	7,697
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, Замена АВР(аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	6,00	400,00	2,400
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	278,069
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	6,00	46344,83	278,069
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	85,619
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	3,00	2378,31	85,619
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов лажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1,992
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	166,00	12,00	1,992
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	78,375
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	166	472,14	78,375
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	143,499
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	9211,00	3,69	33,989
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	109,509

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	кВт.	79309,1	4,02	318,823
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	141,839
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	32450,49	32,450
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	27155,64	27,156
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	82232,59	82,233
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	193,347
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1187,40	0,65	9,262
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1182,00	4,13	4,882
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	0,636
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	178567,21	178,567
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				2737,780

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов