

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА НА 2014 ГОД**

**ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»**

**Дорожная ул. д.30 корп 1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ(услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>399,030</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	293,78	2,11	185,343
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1028,22	1,85	98,915
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	48,00	2,85	40,903
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	10,80	3,01	9,720
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	48,00	7,75	0,744
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	4216,85	2,57	10,837
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	108,00	1,60	0,173
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	12,00	3,76	0,045
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	48,00	3,74	0,359
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	6,00	2,30	0,014
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	6,00	4,65	0,056
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	215,00	1,87	0,402
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1783,00	1,88	6,704
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водопримной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	6,00	42,02	0,252
1.20.	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1621,00	1,55	2,513
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1621,00	1,55	2,513
<b>1.23.</b>	<b>Иное</b>				0,00	39,537
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	293,78	2,99	10,541
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1028,22	2,35	28,996
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>389,409</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,43	998,46	156,708
2.2.	<b>Иное</b>					<b>232,701</b>
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м <sup>3</sup>	2,30	277,19	232,701
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>133,400</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	33,35	4000,00	133,400
3.2.	<b>Иное</b>					
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>348,827</b>
<b>4.1.</b>	<b>Фундамент</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>22,750</b>
4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>22,750</b>
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	х	х	2,275
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	х	х	6,825
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	х	х	13,650
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>60,665</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	х	х	х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		х	х	х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		х	х	х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	х	х	х	10,313
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов		х	х	х	6,067
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	х	х	х	44,285
4.2.7.	Замена домовых знаков		х	х	х	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>121,331</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	18,200
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	24,266
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	X	X	78,865
<b>4.5.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>37,916</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	7,583
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	26,541
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	3,792
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>15,166</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	3,033
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	12,133
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>30,333</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	15,167
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	15,166
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>60,666</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	60666,00	60,666
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>610,719</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	4,095
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	2,047
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	3,890
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	9,746
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	49,753
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	4,463
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	76,370
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	X	X	3,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	12,326
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	22682,87	22,683
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	75,960
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	36,363
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	49,917
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	48,811
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	215,00	213,23	45,844
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	16,380
5.24.	Иное					149,071
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	143,10	11,8	1,689
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	48,00	18,17	45,352
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	6,00	8,51	18,637
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	6,00	59,27	4,267
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	143,10	183,71	26,289
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	6,00	11,01	0,793
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	18,00	855,25	15,395
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	19,369
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	12,00	400,00	4,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	246,187
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	6,00	41031,16	246,187
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	6,00	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	2,580
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	215,00	12,00	2,580
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	101,510

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	215	472,14	101,510
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>364,814</b>
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	11012,90	3,69	40,638
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	324,176
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	231120,00	231,120
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	180,107
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	41205,83	41,206
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	34482,42	34,482
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	104419,17	104,419
13.	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	<b>234,054</b>
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1631,80	0,65	12,728
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1621,00	4,13	6,695
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	1,272
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	213359,20	213,359
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	X				<b>3241,757</b>

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов