

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.149 корп 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество работ/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость работ за год (услуг), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	217,324
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	109,38	2,11	69,007
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	765,62	1,85	73,653
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	32,00	2,85	27,269
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	8,40	3,01	7,560
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	124,00	7,75	1,922
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1905,20	2,57	4,896
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	280,00	1,60	0,448
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	74,00	3,76	0,278
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	124,00	3,74	0,928
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	0,00	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	34,00	4,65	0,158
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	110,00	1,87	0,206
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	868,00	1,88	3,264
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	716,00	1,55	1,110
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	716,00	1,55	1,110
1.23.	Иное				0,00	25,515
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	109,38	2,99	3,925
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	765,62	2,35	21,590
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	х	х	х	х	72,888
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,20	998,46	72,888
2.2.	Иное					
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м ³	1,98	277,19	109,268
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	х	х	х	х	62,560
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	15,64	4000,00	62,560
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	216,475
4.1.	Фундамент	х	х	х	х	22,317
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	х	х	х	х	
4.1.1.1.	Фундаментов	х	х	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	х	х	х	х	2,231
4.1.1.3.	Отмосток	х	х	х	х	11,159
4.1.1.4.	Входов в подвалы	х	х	х	х	8,927
4.2.	Стены и фасад	х	х	х	х	60,255
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	х	х	х	х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	х	х	х	х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	х	х	х	х	9,038
4.2.4.	Ремонт цоколей	х	х	х	х	15,064
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	х	х	х	х	6,026
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	х	х	х	х	30,127
4.2.7.	Замена домовых знаков,	х	х	х	х	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	х	х	х	х	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	X	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	53,560
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	X	X	X	X	10,712
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов паралетных решеток	X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	X	X	X	X	16,068
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	X	X	X	X	26,780
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	11,158
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	2,232
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	7,811
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	X	1,115
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	8,927
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	2,678
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	6,249
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	22,317
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	11,159
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	11,158
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное	X	X	X	X	37,941
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	37941,00	37,941
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	371,574
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	4,298
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	2,138
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	2,620
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	5,471
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ	X	X	40,800
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	4,597
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	42,869
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	1,678
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	X	шт.	X	X	6,919

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	1	5765,96	40,362
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	12773,97	12,774
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	42,639
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	20,412
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	28,020
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	27,399
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	110	213,23	23,455
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	0,000
5.24.	Иное					65,123
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных ствол мусоропровода	1 раз в год	м.	42,40	11,8	0,500
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	32,00	18,17	30,235
5.24.4.	Мойка смесных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	2,00	8,51	6,212
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	2,00	59,27	1,422
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	42,40	183,71	7,789
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	2,00	11,01	0,264
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	4,00	855,25	3,421
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	X	X	X	X	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	4,00	700,00	2,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	4,00	26656,27	106,625
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	97,046
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	1,00	8087,19	97,046
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1,320
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	110,00	12,00	1,320
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	113,709
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	5174,30	3,69	19,093
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	94,616

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	236202,48	236,202
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	81,137
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	15534,04	15,534
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	47039,75	47,040
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	18562,77	18,563
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	106,706
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	497,10	0,65	3,877
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	495,30	4,13	2,046
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	0,636
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	100146,86	100,147
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				1576,941

вр.и.о.директора



З.А.Столбов