

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Подольских курсантов ул. д.12 корп 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость работ (услуг), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	849,416
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	625,56	2,11	394,660
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	2189,44	1,85	210,624
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	80,00	2,85	68,172
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	32,00	3,01	28,800
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	144,00	7,75	2,232
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	10201,40	2,57	26,218
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	548,00	1,60	0,877
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	32,00	3,76	0,120
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	144,00	3,74	1,077
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	288,00	2,30	0,662
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	16,00	4,65	0,149
1.16.	Мытье слаботоочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	569,00	1,87	1,064
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	4598,00	1,88	17,288
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	16,00	42,02	0,672
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	3958,00	1,55	6,135
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	4179,70	1,55	6,479
1.23.	Иное				0,00	84,187
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	625,56	2,99	22,445
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	2189,44	2,35	61,742
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	912,680
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	1,06	881,48	341,045
2.2.	Иное					571,635
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м ³	5,65	277,19	571,635
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	327,080
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	81,77	4000,00	327,080
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	1212,752
4.1.	Фундамент	X	X	X	X	79,093
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	79,093
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	X	X	7,909
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	X	X	23,728
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	X	X	47,456
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	X	210,914
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	35,855
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	21,091
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		X	X	X	153,968
4.2.7.	Замена домовых знаков		X	X	X	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка щелей и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	421,827
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	63,274
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	84,365
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	KX	X	X	274,188
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	131,821
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	26,364
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	92,275
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	13,182
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	52,728
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	10,546
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	42,182
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	105,457
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	52,729
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	52,728
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	0,000
4.8.	Иное	X	X	X	X	210,912
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	210912,00	210,912
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	1761,112
5.1.1.	Укрепление водосточных труб		м.	X	X	14,237
5.1.2.	Укрепление колен	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	7,118
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	13,525
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	33,883
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	172,976
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	15,518
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	265,514
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	X	X	8,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	42,852
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	49724,92	49,725
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	264,091
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	126,422
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	173,545
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	169,701
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	56,947
5.24.	Иное					347,058
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	381,60	11,8	4,503
5.24.3.	Уборка затрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	80,00	18,17	75,587
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	16,00	8,51	49,698
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	16,00	59,27	11,380
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	381,60	183,71	70,104
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	16,00	11,01	2,114
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	48,00	855,25	41,052
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	67,340
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	32,00	400,00	12,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	504,999
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	16,00	31562,43	504,999
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	0,00	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	6,828
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	569,00	12,00	6,828
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	268,648

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	569	472,14	268,648
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	921,137
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	27486,30	3,69	101,424
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	819,713
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	415352,64	415,353
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	427,620
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	81869,82	81,870
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	247917,22	247,917
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	97832,81	97,833
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	589,502
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	4208,50	0,65	32,826
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	4179,70	4,13	17,262
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	6,784
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	532630,21	532,630
ИТОГО РАСХОДОВ						8197,127

вр.и.о. директора



Э.А.Столбов