

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.152 корп 4

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество работ/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы(услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	606,689
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	314,35	2,11	198,320
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	2357,65	1,85	226,806
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	68,00	2,85	57,946
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	29,40	3,01	26,460
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	148,00	7,75	2,294
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	1091,75	2,57	2,806
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	585,00	1,60	0,936
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	162,00	3,76	0,609
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	148,00	3,74	1,107
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	0,00	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	68,00	4,65	0,316
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	256,00	1,87	0,479
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1686,00	1,88	6,339
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1453,80	1,55	2,253
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1453,80	1,55	2,253
1.23.	Иное				0,00	77,765
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	314,35	2,99	11,279
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	2357,65	2,35	66,486
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	X	X	X	X	472,950
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,61	998,46	222,307
2.2.	Иное					250,643
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м3	3,25	211,29	250,643
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	X	X	X	X	188,360
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	47,09	4000,00	188,360
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	762,609
4.1.	Фундамент	X	X	X	X	49,735
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	X	49,735
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	X	X	X	X	4,973
4.1.1.3.	Отмосток	X	X	X	X	24,868
4.1.1.4.	Входов в подвалы	X	X	X	X	19,894
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	X	223,810
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	X	X	X	X	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	X	33,572
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	X	55,953
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	X	22,381
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	X	X	X	X	111,904
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	X	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен		X	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия		X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов		X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши		X	X	X	X	265,256
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока		X	X	X	X	39,788
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока		X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения		X	X	X	X	79,577
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли		X	X	X	X	145,891
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		X	X	X	X	41,446
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	8,289
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	29,012
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	X	X	66,314
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	X	19,894
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	X	46,420
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов		X	X	X	X	82,892
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	X	41,446
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	X	41,446
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное		X	X	X	X	33,156
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	33156,00		33,156
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД		X	X	X	X	1119,163
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X		8,952
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X		4,476
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X		8,505
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X		21,307
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ	X	X		144,581
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов		м.	X	X		0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X		0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X		0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00		9,758
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		X	КХ	X		166,962
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X		6,535
5.10.	Прочистка канализационного лежачка		X	шт.	X		26,947

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	28335,77	28,336
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	166,067
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	79,497
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	109,130
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	X	X	X	X	106,713
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования)	1 раз в год	шт.	256	213,23	54,587
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	35,810
5.24.	Иное					141,000
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	180,20	11,8	2,126
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	68,00	18,17	64,249
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	4,00	8,51	12,425
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	4,00	59,27	2,845
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	180,20	183,71	33,105
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	4,00	11,01	0,528
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	8,00	855,25	6,842
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	16,00	400,00	6,400
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	8,00	74570,65	596,565
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	421,963
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	4,00	8790,89	421,963
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	3,072
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	256,00	12,00	3,072
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	555,866
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	16342,60	3,69	60,304
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	495,562

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	Х	1	243815,24	243,815
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	Х	Х	Х	Х	246,415
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	47177,36	47,177
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	142861,68	142,862
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	56375,95	56,376
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	334,722
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1456,80	0,65	11,363
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1453,80	4,13	6,004
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	Х	Х	Х	211,95	0,848
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	316506,601	316,507
	ИТОГО РАСХОДОВ					4955,624



вр.и.о.директора

Э.А.Столбов