

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Дорожная ул. д.24 корп 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество во/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	555,604
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	412,44	2,11	260,204
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1443,56	1,85	138,870
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	64,00	2,85	54,538
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	10,80	3,01	9,720
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	88,00	7,75	1,364
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	5280,00	2,57	13,570
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	290,00	1,60	0,464
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	192,00	3,76	0,722
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	88,00	3,74	0,658
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	40,00	2,30	0,092
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	10,00	4,65	0,093
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	357,00	1,87	0,668
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2845,00	1,88	10,697
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	10,00	42,02	0,420
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	2586,20	1,55	4,009
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	2586,20	1,55	4,009
1.23.	Иное				0,00	55,506
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	412,44	2,99	14,798
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1443,56	2,35	40,708
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	Х	Х	Х	Х	616,093
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,68	998,46	247,818
2.2.	Иное					368,275
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м 3	3,64	277,19	368,275
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	Х	Х	Х	Х	210,920
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	52,73	4000,00	210,920
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	583,600
4.1.	фундамент	Х	Х	Х	Х	38,061
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	Х	Х	Х	Х	38,061
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	Х	Х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	Х	Х	3,806
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	Х	Х	11,418
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	Х	Х	22,837
4.2.	Стены и фасад	Х	Х	Х	Х	101,495
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Х	Х	Х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Х	Х	Х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		Х	Х	Х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	Х	Х	Х	17,254
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	Х	Х	Х	10,150
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		Х	Х	Х	74,091
4.2.7.	Замена домовых знаков		Х	Х	Х	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	202,990
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	30,449
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	40,598
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	X	X	131,943
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	63,434
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	12,687
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	44,404
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	6,343
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	25,374
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	5,075
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	20,299
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	50,748
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	25,374
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	25,374
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное	X	X	X	X	101,498
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	101498,00	101,498
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	989,401
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	6,851
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	3,425
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	6,508
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	16,305
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	83,238
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	7,467
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	127,769
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	X	X	5,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	20,621
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	30457,96	30,458
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	127,084
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	60,836
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	83,512
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	81,663
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	357,00	213,23	76,123
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	27,404
5.24.	Иное					225,137
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	238,50	11,8	2,814
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	64,00	18,17	60,470
5.24.4.	Мойка смесных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	10,00	8,51	31,062
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	10,00	59,27	7,112
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	238,50	183,71	43,815
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	10,00	11,01	1,321
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	30,00	855,25	25,658
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	32,405
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	20,00	400,00	8,000
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	394,530
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	10,00	39453,03	394,530
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	X	X	X	X	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	4,284
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	357,00	12,00	4,284
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	168,082

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	356	472,14	168,082
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	579,454
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	17494,30	3,69	64,554
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	514,900
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	390792,72	390,793
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	284,266
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	65035,68	65,036
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	54424,08	54,424
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	164806,26	164,806
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	371,977
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	2588,90	0,65	20,193
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	2586,20	4,13	10,681
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	2,120
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	338983,06	338,983
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				5149,004

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов