

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Варшавское ш. д.152 корп 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	1142,964
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	818,79	2,11	516,566
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	3769,41	1,85	362,617
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	54,00	2,85	46,016
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	38,00	3,01	34,200
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	204,00	7,75	3,162
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	6300,80	2,57	16,193
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	630,00	1,60	1,008
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	318,00	3,76	1,196
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	204,00	3,74	1,526
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	0,00	2,30	0,000
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	68,00	4,65	0,316
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	392,00	1,87	0,733
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	4758,00	1,88	17,890
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	1892,00	1,55	2,933
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1892,00	1,55	2,933
1.23.	Иное				0,00	135,675
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	818,79	2,99	29,378
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	3769,41	2,35	106,297
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	Х	Х	Х	Х	676,002
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,75	998,46	273,328
2.2.	Иное					402,674
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м 3	3,98	277,19	402,674
3.	Работы по сбору и вывозу КГМ	Х	Х	Х	Х	230,680
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	57,67	4000,00	230,680
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	Х	Х	Х	Х	454,620
4.1.	Фундамент	Х	Х	Х	Х	29,649
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	Х	Х	Х	Х	29,649
4.1.1.1.	Фундаментов	Х	Х	Х	Х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	Х	Х	Х	Х	2,964
4.1.1.3.	Отмосток	Х	Х	Х	Х	14,825
4.1.1.4.	Входов в подвалы	Х	Х	Х	Х	11,860
4.2.	Стены и фасад	Х	Х	Х	Х	133,422
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Х	Х	Х	Х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	Х	Х	Х	Х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	Х	Х	Х	Х	20,013
4.2.4.	Ремонт цоколей	Х	Х	Х	Х	33,356
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Х	Х	Х	Х	13,342
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Х	Х	Х	Х	66,711
4.2.7.	Замена домовых знаков	Х	Х	Х	Х	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	Х	Х	Х	Х	0,000

4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей		X	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен		X	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия		X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов		X	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши		X	X	X	X	158,130
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы		X	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока		X	X	X	X	23,720
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока		X	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения		X	X	X	X	47,439
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		X	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции		X	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли		X	X	X	X	86,971
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери		X	X	X	X	24,708
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	4,942
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	17,296
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей		X	X	X	X	39,532
4.6.1.	Восстановление лестницы		X	X	X	X	11,860
4.6.2.	Замена лестницы		X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса		X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца		X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов		X	X	X	X	27,672
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей		X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток		X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений		X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов		X	X	X	X	49,416
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий		X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		X	X	X	X	24,708
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		X	X	X	X	24,708
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках		X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное		X	X	X	X	19,763
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости		кв.м.	1	19763,00	19,763
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды		X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома		X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов		X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД		X	X	X	X	1416,492
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов		м.	X	X	5,337
5.1.2.	Укрепление колен			шт.	X	X	2,668
5.1.3.	Укрепление воронок			шт.	X	X	5,070
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		КХ	X	X	12,702
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров			КХ	X	X	86,191
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период		м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов			м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов			шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год		КХ	X	0,00	5,817
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов		X	КХ	X	X	99,533
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов		шт.	X	X	3,896
5.10.	Прочистка канализационного лежака		X	шт.	X	X	16,064

5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления *	1 раз в год	комплексный характер	1	40015,26	40,015
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	98,999
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	47,392
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	65,057
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	X	X	X	X	63,616
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	392	213,23	83,586
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	21,348
5.24.	Иное					759,201
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	270,30	11,8	3,190
5.24.3.	Уборка загруженных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	54,00	18,17	51,021
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	4,00	8,51	12,425
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	4,00	59,27	2,845
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	270,30	183,71	49,657
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	4,00	11,01	0,528
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	8,00	855,25	6,842
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	452300	452,300
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1	1	1,00	175593,07	175,593
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	12,00	400,00	4,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	12,00	71808,77	861,705
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	632,944
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	6,00	8790,89	632,944
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	4,704
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	392,00	12,00	4,704
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	728,167
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	21598,30	3,69	79,698
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	648,469

11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение массы общего пользования и работу лифтов (общедомовые мскд)	круглосуточно	X	1	454503,1	454,503
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	299,905
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	41	57418,2	57,418
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	173873,08	173,873
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	68613,61	68,614
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества мскд	X	X	X	X	443,709
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	2025,20	0,65	15,797
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1979,70	4,13	8,176
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	1,272
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	418464,02	418,464
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				6484,690

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов