

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Чертановская ул. д.57

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>447,023</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	317,78	2,11	200,484
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1112,22	1,85	106,996
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	32,00	2,85	27,269
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	9,84	3,01	8,856
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	72,00	7,75	1,116
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	16250,30	2,57	41,763
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	288,00	1,60	0,461
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	21,00	3,76	0,079
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	72,00	3,74	0,539
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	128,00	2,30	0,294
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	8,00	4,65	0,074
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	287,00	1,87	0,537
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2349,00	1,88	8,832
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	8,00	42,02	0,336
1.20.	<b>Очистка кровли</b>					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	2135,30	1,55	3,310
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	2135,30	1,55	3,310
1.23.	<b>Иное</b>				0,00	42,767
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	317,78	2,99	11,402
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1112,22	2,35	31,365
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>454,822</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,53	881,48	170,522
2.2.	<b>Иное</b>					<b>284,300</b>
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м <sup>3</sup>	2,81	277,19	284,300
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>162,840</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	40,71	4000,00	162,840
3.2.	Иное					
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>595,599</b>
<b>4.1.</b>	<b>Фундамент</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>38,844</b>
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>38,844</b>
4.1.1.1.	Фундаментов		КХ	Х	Х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	Х	Х	3,885
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	Х	Х	11,653
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	Х	Х	23,306
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>103,583</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	Х	Х	Х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		Х	Х	Х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		Х	Х	Х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	Х	Х	Х	17,609
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов		Х	Х	Х	10,358
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	Х	Х	Х	75,616
4.2.7.	Замена домовых знаков		Х	Х	Х	0,000

4.2.8.	Замена уличных указателей	текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	<b>Перекрытия</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	<b>Крыши</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>207,166</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	31,075
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	41,433
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	X	X	134,658
4.5.	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>64,740</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	12,948
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	45,318
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	6,474
4.6.	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>25,896</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	5,179
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	20,717
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>51,792</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	5,578
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	46,214
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>103,578</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	кв.м.	1	103578,00	103,578
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>878,517</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	6,992
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	3,496
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	6,642
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	16,641
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	84,952
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	Х	0,00	7,621
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	Х	КХ	Х	Х	130,399
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	Х	Х	4,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	Х	Х	21,046
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	36 785,84	36,786
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Х	Х	Х	Х	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	Х	Х	Х	Х	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	Х	Х	Х	Х	129,700
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Х	Х	Х	Х	62,088
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	Х	Х	Х	Х	85,231
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	Х	Х	Х	Х	83,343
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	Х	Х	Х	Х	27,968
5.24.	<b>Иное</b>					<b>171,612</b>
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	190,80	11,8	2,251
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	32,00	18,17	30,235
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	8,00	8,51	24,849
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	8,00	59,27	5,690
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	190,80	183,71	35,052
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	8,00	11,01	1,057
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	24,00	855,25	20,526
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	33,072
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	Х	Х	Х	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	Х	Х	Х	Х	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	16,00	400,00	6,400
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	Х	Х	Х	Х	<b>315,624</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	8,00	39453,03	315,624
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	Х	Х	Х	Х	<b>0,000</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	Х	Х	Х	Х	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Х	Х	Х	Х	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	Х	Х	Х	Х	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	Х	Х	Х	Х	<b>3,444</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	287,00	12,00	3,444
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	Х	Х	Х	Х	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	Х	Х	Х	Х	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	Х	Х	Х	Х	<b>135,504</b>

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	287	472,14	135,504
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>343,286</b>
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	14129,80	3,69	52,139
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	291,147
11.	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)</b>	круглосуточно	X	1	310759,32	310,759
12.	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	X	222,656
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	42628,53	42,629
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	129087,11	129,087
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	50940,20	50,940
13.	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	X	289,174
13.1.	Дератизация		кв.м.	2149,70	1,48	3,182
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	2135,30	4,13	8,819
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	3,392
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	исключенно	кв.м.	1	273780,74	273,781
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>					<b>4159,248</b>

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов