

**ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА НА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Чертановская ул. д.52 корп 2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Плановое количество работ/объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость работ (услуг), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	533,535
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	403,11	2,11	254,318
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	1410,89	1,85	135,728
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	50,00	2,85	42,608
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	10,00	3,01	9,000
1.6.	Мытье лестничных площадок	работа не выполняется	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	шт.	70,00	7,75	1,085
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	6026,90	2,57	15,489
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	360,00	1,60	0,576
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	шт.	20,00	3,76	0,075
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	шт.	70,00	3,74	0,524
1.12.	Мытье оконных решеток	не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	шт.	1,00	2,30	0,002
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	10,00	4,65	0,093
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	шт.	0,00	0,00	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	шт.	357,00	1,87	0,668
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	2842,00	1,88	10,686
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	10,00	42,02	0,420
1.20.	Очистка кровли					
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	2584,20	1,55	4,006
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	2584,20	1,55	4,006
1.23.	Иное				0,00	54,251
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	работа не выполняется	0	0,00	0,00	0,000
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	работа не выполняется		0,00	0,00	0,000
1.23.3.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	403,11	2,99	14,464
1.23.4.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	1410,89	2,35	39,787
2.	Работы по сбору и вывозу ТБО	х	х	х	х	559,194
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,65	881,48	209,131
2.2.	Иное					350,063
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	м ³	3,46	277,19	350,063
3.	Работы по сбору и вывозу КИМ	х	х	х	х	200,320
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	50,08	4000,00	200,320
3.2.	Иное					
4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	х	х	х	х	694,029
4.1.	Фундамент	х	х	х	х	45,263
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановления поврежденных участков:	х	х	х	х	45,263
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	х	х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	х	х	4,526
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	х	х	13,579
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	х	х	27,158
4.2.	Стены и фасад	х	х	х	х	120,701
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	х	х	х	0,000
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		х	х	х	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		х	х	х	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей		х	х	х	20,519
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	х	х	х	12,070
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		х	х	х	88,112
4.2.7.	Замена домовых знаков		х	х	х	0,000

Код	Наименование работ	Единица измерения	Х	Х	Х	Сумма
4.2.8.	Замена уличных указателей		X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.	Перекрытия	X	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	X	241,402
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год.	X	X	X	36,210
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	48,280
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		KX	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	KX	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план	KX	X	X	156,912
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	X	75,438
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	15,088
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	52,807
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	7,543
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подвезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	X	30,175
4.6.1.	Восстановление лестницы	X	X	X	X	6,035
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подвезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подвезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	24,140
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	Ремонт чердаков, подвалов	X	X	X	X	60,350
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	X	X	X	X	0,000
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	X	X	X	X	60,350
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	X	0,000
4.8.	Иное	X	X	X	X	120,700
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подвездов	по мере необходимости	кв.м.	1	120700,00	120,700
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подвезды	X	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подвездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД	X	X	X	X	1032,854
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	8,147
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	4,074
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	7,740
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	KX	X	X	19,391
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		KX	X	X	98,990
5.4.	Утепление дымоventилиционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиционных каналов		м.	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000
				X	X	0,000

5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	2 раза в год	КХ	X	0,00	8,881
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	X	КХ	X	X	151,947
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	шт.	X	X	5,000
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	24,523
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7 раз в год	шт.	0	5765,96	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля					0,000
5.13.	Проверка изоляции проводов	0	0,00	0	0	0,000
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	комплексный характер	1	33 618,60	33,619
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	X	X	X	X	151,132
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	72,348
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	X	X	X	X	99,316
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования	X	X	X	X	97,116
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования)	1 раз в год	шт.	0,00	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	X	32,589
5.24.	Итого					218,041
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	0	0	0	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	238,50	11,8	2,814
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	50,00	18,17	47,242
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	10,00	8,51	31,062
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	10,00	59,27	7,112
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	238,50	183,71	43,815
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	10,00	11,01	1,321
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	30,00	855,25	25,658
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	38,537
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	1 раз в 4 года	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	1 раз в квартал	шт.	1,00	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	20,00	400,00	8,000
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	394,530
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	10,00	39453,03	394,530
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	0,000
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	0,00	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	4,284
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	357,00	12,00	4,284
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	X	167,610

9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	355	472,14	167,610
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	X	579,826
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	17535,60	3,69	64,706
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	515,120
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые)	круглосуточно	X	1	339085,86	339,086
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	X	270,936
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	51872,06	51,872
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	157078,09	157,078
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	м3	1	61985,98	61,986
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	X	374,991
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	2602,20	0,65	20,297
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	2584,20	4,13	10,673
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	211,95	4,240
13.4.	Иное (содержание службы заказчика, налог на имущество)	постоянно	кв.м.	1	339780,50	339,781
	ИТОГО РАСХОДОВ	X				5151,195

вр.и.о.директора



Э.А.Столбов