

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГOKВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**Россошанский пр. д.4 кор.3**

| № п/п        | Наименование работ (услуг)   | Количество выполненных работ | фактическое количество/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб. |
|--------------|--|------------------------------|------------------------------|---|---|
| 1            | 2  | 3                            | 4                            | 5   | 6   |
| <b>1.</b>    | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>393,363</b>  |
| 1.1.         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 299                          | 268,33                       | 2,11  | 169,287   |
| 1.2.         | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 52                           | 1341,67                      | 1,85  | 129,069   |
| 1.3.         | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 299                          | 24,00                        | 2,85  | 20,452  |
| 1.4.         | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | X                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.5.         | Мытье пола кабины лифта  | 299                          | 8,00                         | 3,01  | 7,200   |
| 1.6.         | Мытье лестничных площадок  | X                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.6.1.       | Мытье лестничных площадок нижних двух этажей   | 12                           | 268,33                       | 3,05  | 9,821   |
| 1.6.2.       | Мытье лестничных площадок выше второго этажа   | 12                           | 1341,67                      | 2,57  | 41,377  |
| 1.7.         | Мытье окон   | 2                            | 516,00                       | 7,75  | 7,998   |
| 1.8.         | Влажная протирка стен  | 1                            | 0,00                         | 3,05  | 0,000   |
| 1.9.         | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1                            | 228                          | 1,60  | 0,365   |
| 1.10.        | Мытье дверей   | 1                            | 31,36                        | 0,00  | 0,000   |
| 1.11.        | Мытье подоконников   | 2                            | 9,86                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.12.        | Мытье оконных решеток  | X                            | 0,00                         | 3,68  | 0,000   |
| 1.13.        | Мытье чердачных лестниц  | X                            | 0,00                         | 2,46  | 0,000   |
| 1.14.        | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1                            | 48,00                        | 2,30  | 0,110   |
| 1.15.        | Мытье отопительных приборов  | 2                            | 8,00                         | 4,65  | 0,074   |
| 1.16.        | Мытье слаботочных устройств  | 1                            | 0,00                         | 2,30  | 0,000   |
| 1.17.        | Мытье почтовых ящиков  | 1                            | 32,00                        | 1,87  | 0,060   |
| 1.18.        | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2                            | 1084,00                      | 1,88  | 4,076   |
| 1.19.1.      | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.19.2.      | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                             | 2                            | 5                            | 42,02   | 0,420   |
| 1.20.        | <b>Очистка кровли</b>  |                              |                              |   |   |
| 1.20.1       | Сбрасывание снега с крыш   | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.20.2       | Сбивание сосулек   | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.21.        | Уборка чердачного помещения  | 1                            | 985,30                       | 1,55  | 1,527   |
| 1.22.        | Уборка подвального помещения   | 1                            | 985,30                       | 1,55  | 1,527   |
| <b>1.23.</b> | <b>Иное</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     |   |   |
| 1.23.1.      | Уборка мусороприемных камер  | 365                          | 7,20                         | 7,68  | 20,183  |
| 1.23.2.      | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | 24                           | 0,00                         | 3,32  | 0,000   |
| <b>2.</b>    | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>235,596</b>  |
| 2.1.         | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 365                          | 0,27                         | 881,48  | 86,870  |
| 2.2.         | <b>Иное</b>  |                              |                              |   |   |
| 2.2.1.       | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 365                          | 1,47                         | 277,19  | 148,726   |
| <b>3.</b>    | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>83,480</b>   |
| 3.1.         | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 1                            | 20,87                        | 4000,00   | 83,480  |
| 3.2.         | <b>Иное</b>  |                              |                              |   |   |

|          |   |   |   |   |         |
|----------|---|---|---|---|---------|
| 4.       | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД     | X | X | X | 339,895 |
| 4.1.     | Фундамент   | X | X | X | 30,900  |
| 4.1.1.   | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:                      | X | X | X | 30,900  |
| 4.1.1.1. | Фундаментов   | X | X | X | 0,000   |
| 4.1.1.2. | Вентиляционных продухов   | 1 | 1 | 1 | 3,090   |
| 4.1.1.3. | Отмосток  | 1 | 1 | 1 | 12,360  |
| 4.1.1.4. | Входов в подвалы  | 1 | 1 | 1 | 15,450  |
| 4.2.     | Стены и фасад   | X | X | X | 69,524  |
| 4.2.1.   | Герметизация межпанельных стыков  | 1 | 1 | 1 | 11,819  |
| 4.2.2.   | Заделка и восстановление архитектурных элементов  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.3.   | Ремонт фасадов  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.4.   | Ремонт цоколей  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.5.   | Окраска, промывка фасадов   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.6.   | Окраска, промывка цоколей   | 1 | 1 | 1 | 27,810  |
| 4.2.7.   | Замена домовых знаков   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.8.   | Замена уличных указателей   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.9.   | Восстановление домовых знаков и уличных указателей  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.10.  | Восстановление гидроизоляции стен   | 1 | 1 | 1 | 29,895  |
| 4.3.     | Перекрытия  | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.1.   | Частичная смена отдельных элементов   | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.2.   | Заделка швов и трещин   | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.3.   | Укрепление и окраска  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.     | Крыши   | X | X | X | 123,598 |
| 4.4.1.   | Усиление элементов деревянной стропильной системы   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.2.   | Антисептирование и антипирирование  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.3.   | Замена элементов наружного водостока  | 1 | 1 | 1 | 18,540  |
| 4.4.4.   | Замена элементов внутреннего водостока  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.5.   | Замена элементов парапетных решеток   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.6.   | Ремонт освещения  | 1 | 1 | 1 | 61,799  |
| 4.4.7.   | Восстановление переходов через трубопроводы   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.8.   | Ремонт вентиляции   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.9.   | Восстановление гидроизоляции кровли   | 1 | X | X | 43,259  |
| 4.5.     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери   | X | X | X | 38,624  |
| 4.5.1.   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | 1 | 1 | 7,725   |
| 4.5.2.   | Замена дверей в помещениях общего пользования   | X | X | X | 0,000   |
| 4.5.3.   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | 1 | 1 | 30,899  |
| 4.5.4.   | Замена окон в помещениях общего пользования   | X | X | X | 0,000   |
| 4.5.5.   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | X | X | X | 0,000   |
| 4.6.     | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | X | X | X | 23,175  |

|             |   |          |          |          |                |
|-------------|---|----------|----------|----------|----------------|
| 4.6.1.      | Восстановление лестницы   | 1        | 1        | 1        | 23,175         |
| 4.6.2.      | Замена лестницы   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.3.      | Восстановление пандуса  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.4.      | Замена пандуса  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.5.      | Восстановление крыльца  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.6.      | Замена крыльца  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.7.      | Восстановление козырьков над входами в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.8.      | Замена козырьков над входами в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.9.      | Восстановление подвалов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.10.     | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.11.     | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.12.     | Восстановление лестничных клеток  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.13.     | Замена лестничных клеток  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.14.     | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | X        | X        | X        | 0,000          |
| <b>4.7.</b> | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  | X        | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>38,624</b>  |
| 4.7.1.      | Утепление чердачных перекрытий  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.7.2.      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1        | 1        | 1        | 19,312         |
| 4.7.3.      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1        | 1        | 1        | 15,450         |
| 4.7.4.      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | 1        | 1        | 1        | 3,862          |
| <b>4.8.</b> | <b>Иное</b>   | X        | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>15,450</b>  |
| 4.8.1.      | Ремонт внутренних стен подъездов  | 1        | <b>X</b> | <b>1</b> | 15,450         |
| 4.8.2.      | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.8.3.      | Ремонт кровельного покрытия дома  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.8.4.      | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| <b>5.</b>   | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>523,479</b> |
| 5.1.1.      | Укрепление водосточных труб   | 1        | 1        | 1        | 4,326          |
| 5.1.2.      | Укрепление колен  | 1        | 1        | 1        | 2,163          |
| 5.1.3.      | Укрепление воронок  | 1        | 1        | 1        | 4,110          |
| 5.2.        | Консервация системы центрального отопления  | 1        | 1        | 1        | 14,622         |
| 5.3.        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1        | 1        | 1        | 52,560         |
| 5.4.        | Утепление дымоventилиционных каналов  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.5.        | Прочистка дымоventилиционных каналов  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.6.        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.7.        | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1        | 1        | 1        | 6,878          |
| 5.8.        | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | 1        | 1        | 1        | 80,679         |
| 5.9.        | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1        | 1        | 1        | 2,000          |
| 5.10.       | Прочистка канализационного лежака   | 1        | 1        | 1,00     | 15,184         |
| 5.11.       | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 7        | 0        | 0,00     | 0,000          |
| 5.12.       | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1        | 0        | 25,19    | 0,000          |
| 5.13.       | Проверка изоляции проводов  | 1        | 0        | 60,64    | 0,000          |
| 5.14.       | Замеры сопротивления  | 1        | 0        | 167,89   | 0,000          |
| 5.15.       | Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.16.       | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 1        | X        | X        | 0,000          |

|           |  |          |          |          |                |
|-----------|--|----------|----------|----------|----------------|
|           | Обслуживание сигнал-ламп   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.18.     | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | 1        | X        | X        | 80,246         |
| 5.19.     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | 1        | X        | X        | 42,740         |
| 5.20.     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | 1        | X        | X        | 54,896         |
| 5.21.     | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1        | X        | X        | 53,727         |
| 5.22.     | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)                                     | 1        | 0        | 0,00     | 0,000          |
| 5.23.     | Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.     | Иное   | X        | X        | X        | 109,348        |
| 5.24.1.   | Профилактический осмотр мусоропроводов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.2.   | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1        | 127,20   | 11,80    | 1,501          |
| 5.24.3.   | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 52       | 24       | 18,17    | 22,676         |
| 5.24.4.   | Мойка сменных мусоросборников  | 365      | 4        | 8,51     | 12,425         |
| 5.24.5.   | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 12       | 4        | 59,27    | 2,845          |
| 5.24.6.   | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1        | 127,20   | 183,71   | 23,368         |
| 5.24.7.   | Дезинфекция мусоросборников  | 12       | 4        | 11,01    | 0,528          |
| 5.24.8.   | Устранение засора  | 1        | 12       | 855,25   | 10,263         |
| 5.24.9.   | Ремонт мусоропроводов  | 1        | 1        | 1        | 20,462         |
| 5.24.10.  | Гидропневматическая очистка системы отопления  | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.11.  | Обслуживание и ремонт АУУ  | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.12.  | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.13.  | Обслуживание и ремонт насосных пунктов   | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.14.  | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.15.  | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 5.24.16.  | Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)  | 4        | 1        | 3120,06  | 12,480         |
| 5.24.17.  | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | 1        | 8        | 350,00   | 2,800          |
| <b>6.</b> | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>                              | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>386,352</b> |
| 6.1.      | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 12       | 8        | 48293,94 | 386,352        |
| <b>7.</b> | <b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>53,055</b>  |
| 7.1.      | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 7.2.      | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 12       | 4        | 1105,31  | 53,055         |
| 7.3.      | Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)   | X        | X        | X        | 0,000          |
| <b>8.</b> | <b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>2,292</b>   |
| 8.1.      | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1        | 191      | 12,00    | 2,292          |
| 8.2.      | Регулировка и наладка систем вентилиации   | 0        | X        | X        | 0,000          |
| 8.3.      | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0        | X        | X        | 0,000          |

|         |   |    |          |           |                 |
|---------|---|----|----------|-----------|-----------------|
| 9.      | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД  | X  | X        | X         | 87,818          |
| 9.1.    | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1  | 186      | 472,14    | 87,818          |
| 9.2.    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | X  | X        | X         | 0,000           |
| 10.     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | X  | X        | X         | 138,936         |
| 10.1.   | Устранение аварии   | 1  | 8675,20  | 3,69      | 32,010          |
| 10.2.   | Выполнение заявок населения   | 1  | 1        | 1         | 106,926         |
| 11.     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   | 1  | 70998,81 | 4,02      | 285,415         |
| 12.     | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды  | X  | X        | X         | 112,950         |
| 12.1.1. | Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды   | 1  | 1        | 112950,20 | 112,950         |
| 12.1.2. | Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды  | 1  | 0        | 0,00      | 0,000           |
| 12.1.3. | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды  | 1  | 0        | 0,00      | 0,000           |
| 13.     | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | X  | X        | X         | 13,721          |
| 13.1.   | Дератизация   | 12 | 992,50   | 0,65      | 7,742           |
| 13.2.   | Дезинсекция   | 1  | 1        | 3259,40   | 3,259           |
| 13.3.   | Ремонт почтовых ящиков, крепления   | X  | X        | X         | 2,180           |
| 13.4.   | Иное  |    |          |           | 0,540           |
| 13.4.1. | Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)   | 1  | 1        | 1         | 0,000           |
| 13.4.2. | Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)   | X  | X        | X         | 0,000           |
| 13.4.3. | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 1  | 1        | 1         | 0,540           |
|         | <b>ИТОГО</b>  |    |          |           | <b>2673,162</b> |

Директор



С.К.Ханыкин