

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**Россошанская ул. д.13 кор.2**

| № п/п     | Наименование работ (услуг)   | Количество выполненных работ | фактическое количество/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб. |
|-----------|--|------------------------------|------------------------------|---|---|
| 1         | 2  | 3                            | 4                            | 5   | 6   |
| <b>1.</b> | <b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b> | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>208,303</b>  |
| 1.1.      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей  | 299                          | 160,00                       | 2,11  | 100,942   |
| 1.2.      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 52                           | 560,00                       | 1,85  | 53,872  |
| 1.3.      | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 299                          | 20,00                        | 2,85  | 17,043  |
| 1.4.      | Мытье закрывающих устройств мусоропровода  | X                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.5.      | Мытье пола кабины лифта  | 299                          | 3,92                         | 3,01  | 3,528   |
| 1.6.      | Мытье лестничных площадок  | X                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.6.1.    | Мытье лестничных площадок нижних двух этажей   | 12                           | 160,00                       | 3,05  | 5,856   |
| 1.6.2.    | Мытье лестничных площадок выше второго этажа   | 12                           | 560,00                       | 2,57  | 17,270  |
| 1.7.      | Мытье окон   | 2                            | 37,00                        | 7,75  | 0,574   |
| 1.8.      | Влажная протирка стен  | 1                            | 0,00                         | 3,05  | 0,000   |
| 1.9.      | Мытье плафонов на лестничных клетках   | 1                            | 117                          | 1,60  | 0,187   |
| 1.10.     | Мытье дверей   | 1                            | 14,40                        | 0,00  | 0,000   |
| 1.11.     | Мытье подоконников   | 2                            | 7,34                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.12.     | Мытье оконных решеток  | X                            | 0,00                         | 3,68  | 0,000   |
| 1.13.     | Мытье чердачных лестниц  | X                            | 0,00                         | 2,46  | 0,000   |
| 1.14.     | Мытье шкафов для электросчетчиков  | 1                            | 384,00                       | 2,30  | 0,883   |
| 1.15.     | Мытье отопительных приборов  | 2                            | 4,00                         | 4,65  | 0,037   |
| 1.16.     | Мытье слаботочных устройств  | 1                            | 0,00                         | 2,30  | 0,000   |
| 1.17.     | Мытье почтовых ящиков  | 1                            | 32,00                        | 1,87  | 0,060   |
| 1.18.     | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев  | 2                            | 1167,00                      | 1,88  | 4,388   |
| 1.19.1.   | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения  | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.19.2.   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения                             | 2                            | 5                            | 42,02   | 0,420   |
| 1.20.     | <b>Очистка кровли</b>  |                              |                              |   |   |
| 1.20.1    | Сбрасывание снега с крыш   | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.20.2    | Сбивание сосулек   | 0                            | 0,00                         | 0,00  | 0,000   |
| 1.21.     | Уборка чердачного помещения  | 1                            | 1046,00                      | 1,55  | 1,621   |
| 1.22.     | Уборка подвального помещения   | 1                            | 1046,40                      | 1,55  | 1,622   |
| 1.23.     | <b>Иное</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     |   |   |
| 1.23.1.   | Уборка мусороприемных камер  | 365                          | 5,60                         | 7,68  | 15,698  |
| 1.23.2.   | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта   | 24                           | 0,00                         | 3,32  | 0,000   |
| <b>2.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>242,860</b>  |
| 2.1.      | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов   | 365                          | 0,28                         | 881,48  | 90,087  |
| 2.2.      | <b>Иное</b>  |                              |                              |   |   |
| 2.2.1.    | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 365                          | 1,51                         | 277,19  | 152,773   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>  | <b>X</b>                     | <b>X</b>                     | <b>X</b>  | <b>85,780</b>   |
| 3.1.      | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора  | 1                            | 21,44                        | 4000,00   | 85,780  |
| 3.2.      | <b>Иное</b>  |                              |                              |   |   |



|          |  |   |   |   |         |
|----------|--|---|---|---|---------|
| 4.       | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД            | X | X | X | 268,899 |
| 4.1.     | <b>Фундамент</b>   | X | X | X | 24,445  |
| 4.1.1.   | <b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>                      | X | X | X | 24,445  |
| 4.1.1.1. | Фундаментов  | X | X | X | 0,000   |
| 4.1.1.2. | Вентиляционных продухов  | 1 | 1 | 1 | 2,445   |
| 4.1.1.3. | Отмосток   | 1 | 1 | 1 | 9,778   |
| 4.1.1.4. | Входов в подвалы   | 1 | 1 | 1 | 12,222  |
| 4.2.     | <b>Стены и фасад</b>   | X | X | X | 55,002  |
| 4.2.1.   | Герметизация межпанельных стыков   | 1 | 1 | 1 | 9,350   |
| 4.2.2.   | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.3.   | Ремонт фасадов   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.4.   | Ремонт цоколей   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.5.   | Окраска, промывка фасадов  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.6.   | Окраска, промывка цоколей  | 1 | 1 | 1 | 22,001  |
| 4.2.7.   | Замена домовых знаков  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.8.   | Замена уличных указателей  | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.9.   | Восстановление домовых знаков и уличных указателей   | X | X | X | 0,000   |
| 4.2.10.  | Восстановление гидроизоляции стен  | 1 | 1 | 1 | 23,651  |
| 4.3.     | <b>Перекрытия</b>  | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.1.   | Частичная смена отдельных элементов  | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.2.   | Заделка швов и трещин  | X | X | X | 0,000   |
| 4.3.3.   | Укрепление и окраска   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.     | <b>Крыши</b>   | X | X | X | 97,781  |
| 4.4.1.   | Усиление элементов деревянной стропильной системы  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.2.   | Антисептирование и антипирирование   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.3.   | Замена элементов наружного водостока   | 1 | 1 | 1 | 14,667  |
| 4.4.4.   | Замена элементов внутреннего водостока   | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.5.   | Замена элементов парапетных решеток  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.6.   | Ремонт освещения   | 1 | 1 | 1 | 48,891  |
| 4.4.7.   | Восстановление переходов через трубопроводы  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.8.   | Ремонт вентиляции  | X | X | X | 0,000   |
| 4.4.9.   | Восстановление гидроизоляции кровли  | 1 | X | X | 34,223  |
| 4.5.     | <b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>   | X | X | X | 30,557  |
| 4.5.1.   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования  | 1 | 1 | 1 | 6,111   |
| 4.5.2.   | Замена дверей в помещениях общего пользования  | X | X | X | 0,000   |
| 4.5.3.   | Ремонт окон в помещениях общего пользования  | 1 | 1 | 1 | 24,446  |
| 4.5.4.   | Замена окон в помещениях общего пользования  | X | X | X | 0,000   |
| 4.5.5.   | Установка и текущий ремонт доводчиков  | X | X | X | 0,000   |
| 4.6.     | <b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b> | X | X | X | 18,334  |



|             |   |          |          |          |                |
|-------------|---|----------|----------|----------|----------------|
| 4.6.1.      | Восстановление лестницы   | 1        | 1        | 1        | 18,334         |
| 4.6.2.      | Замена лестницы   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.3.      | Восстановление пандуса  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.4.      | Замена пандуса  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.5.      | Восстановление крыльца  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.6.      | Замена крыльца  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.7.      | Восстановление козырьков над входами в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.8.      | Замена козырьков над входами в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.9.      | Восстановление подвалов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.10.     | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.11.     | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.12.     | Восстановление лестничных клеток  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.13.     | Замена лестничных клеток  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.6.14.     | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | X        | X        | X        | 0,000          |
| <b>4.7.</b> | <b>Ремонт чердаков, подвалов</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>30,557</b>  |
| 4.7.1.      | Утепление чердачных перекрытий  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.7.2.      | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1        | 1        | 1        | 15,279         |
| 4.7.3.      | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1        | 1        | 1        | 12,222         |
| 4.7.4.      | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках  | 1        | 1        | 1        | 3,056          |
| <b>4.8.</b> | <b>Иное</b>   | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>12,223</b>  |
| 4.8.1.      | Ремонт внутренних стен подъездов  | 1        | X        | 1        | 12,223         |
| 4.8.2.      | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.8.3.      | Ремонт кровельного покрытия дома  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 4.8.4.      | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| <b>5.</b>   | <b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>  | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>X</b> | <b>475,033</b> |
| 5.1.1.      | Укрепление водосточных труб   | 1        | 1        | 1        | 3,422          |
| 5.1.2.      | Укрепление колен  | 1        | 1        | 1        | 1,711          |
| 5.1.3.      | Укрепление воронок  | 1        | 1        | 1        | 3,251          |
| 5.2.        | Консервация системы центрального отопления  | 1        | 1        | 1        | 11,568         |
| 5.3.        | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1        | 1        | 1        | 41,581         |
| 5.4.        | Утепление дымоventилиационных каналов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.5.        | Прочистка дымоventилиационных каналов   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.6.        | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.7.        | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1        | 1        | 1        | 5,442          |
| 5.8.        | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов       | 1        | 1        | 1        | 63,827         |
| 5.9.        | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 1        | 1        | 1        | 2,000          |
| 5.10.       | Прочистка канализационного лежака   | 1        | 1        | 1,00     | 12,012         |
| 5.11.       | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 7        | 0        | 0,00     | 0,000          |
| 5.12.       | Проверка заземления оболочки электрокабеля  | 1        | 391      | 25,19    | 9,849          |
| 5.13.       | Проверка изоляции проводов  | 1        | 21       | 60,64    | 1,273          |
| 5.14.       | Замеры сопротивления  | 1        | 23       | 167,89   | 3,861          |
| 5.15.       | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения   | X        | X        | X        | 0,000          |
| 5.16.       | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения  | 1        | X        | X        | 36,926         |



|          |  |     |       |          |         |
|----------|--|-----|-------|----------|---------|
|          | Обслуживание сигнал-ламп   | X   | X     | X        | 0,000   |
| 5.18.    | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах                     | 1   | X     | X        | 63,484  |
| 5.19.    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                        | 1   | X     | X        | 33,813  |
| 5.20.    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                         | 1   | X     | X        | 43,429  |
| 5.21.    | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1   | X     | X        | 42,506  |
| 5.22.    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)                                     | 1   | 0     | 0,00     | 0,000   |
| 5.23.    | Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств  | X   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.    | Иное   | X   | X     | X        | 95,078  |
| 5.24.1.  | Профилактический осмотр мусоропроводов   | X   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.2.  | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода   | 1   | 95,40 | 11,80    | 1,126   |
| 5.24.3.  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 52  | 20    | 18,17    | 18,897  |
| 5.24.4.  | Мойка сменных мусоросборников  | 365 | 4     | 8,51     | 12,425  |
| 5.24.5.  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода   | 12  | 4     | 59,27    | 2,845   |
| 5.24.6.  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  | 1   | 95,40 | 183,71   | 17,526  |
| 5.24.7.  | Дезинфекция мусоросборников  | 12  | 4     | 11,01    | 0,528   |
| 5.24.8.  | Устранение засора  | 1   | 12    | 855,25   | 10,263  |
| 5.24.9.  | Ремонт мусоропроводов  | 1   | 1     | 1        | 16,188  |
| 5.24.10. | Гидропневматическая очистка системы отопления  | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.11. | Обслуживание и ремонт АУУ  | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.12. | Обслуживание и ремонт АСКУЭ  | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.13. | Обслуживание и ремонт насосных пунктов   | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.14. | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов   | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.15. | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных  | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 5.24.16. | Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)  | 4   | 1     | 3120,06  | 12,480  |
| 5.24.17. | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения  | 1   | 8     | 350,00   | 2,800   |
| 6.       | <b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>                              | X   | X     | X        | 126,806 |
| 6.1.     | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования   | 12  | 4     | 31701,58 | 126,806 |
| 7.       | <b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X   | X     | X        | 0,000   |
| 7.1.     | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах   | X   | X     | X        | 0,000   |
| 7.2.     | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности  | 12  | 0     | 0,00     | 0,000   |
| 7.3.     | Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)   | X   | X     | X        | 0,000   |
| 8.       | <b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>  | X   | X     | X        | 1,704   |
| 8.1.     | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах  | 1   | 142   | 12,00    | 1,704   |
| 8.2.     | Регулировка и наладка систем вентиляции  | 0   | X     | X        | 0,000   |
| 8.3.     | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов  | 0   | X     | X        | 0,000   |



|         |   |    |          |           |                 |
|---------|---|----|----------|-----------|-----------------|
| 9.      | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД  | X  | X        | X         | 63,739          |
| 9.1.    | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1  | 135      | 472,14    | 63,739          |
| 9.2.    | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома  | X  | X        | X         | 0,000           |
| 10.     | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | X  | X        | X         | 118,475         |
| 10.1.   | Устранение аварии   | 1  | 7081,20  | 3,69      | 26,130          |
| 10.2.   | Выполнение заявок населения   | 1  | 1        | 1         | 92,345          |
| 11.     | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)   | 1  | 94998,88 | 4,02      | 381,895         |
| 12.     | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды  | X  | X        | X         | 113,876         |
| 12.1.1. | Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды   | 1  | 1        | 113875,84 | 113,876         |
| 12.1.2. | Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды  | 1  | 0        | 0,00      | 0,000           |
| 12.1.3. | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды  | 1  | 0        | 0,00      | 0,000           |
| 13.     | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | X  | X        | X         | 207,685         |
| 13.1.   | Дератизация   | 12 | 1052,00  | 0,65      | 8,206           |
| 13.2.   | Дезинсекция   | 1  | 1        | 3259,40   | 3,259           |
| 13.3.   | Ремонт почтовых ящиков, крепления   | X  | X        | X         | 2,180           |
| 13.4.   | Иное  |    |          |           | 194,040         |
| 13.4.1. | Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)   | 1  | 1        | 1         | 193,500         |
| 13.4.2. | Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)   | X  | X        | X         | 0,000           |
| 13.4.3. | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 1  | 1        | 1         | 0,540           |
|         | <b>ИТОГО</b>  |    |          |           | <b>2308,631</b> |

Директор



С.К.Ханыкин