

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

ГУП г.Москвы «ДЕЗ района Чертаново-Южное»

Россошанская ул. д.13 корп 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>1595,512</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	658,83	2,11	415,649
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	12	3294,17	1,84	72,740
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	96,00	2,85	81,810
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода (см. п 5.24.3)	0	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	26,24	3,01	23,540
1.6.	Мытье лестничных площадок	0	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	299	658,83	2,99	589,001
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	24	3294,17	2,35	185,791
1.7.	Мытье окон	1	340,20	7,75	2,640
1.8.	Влажная протирка стен	1	732,05	2,57	1,881
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	550	1,60	0,880
1.10.	Мытье дверей	1	86,40	3,76	0,325
1.11.	Мытье подоконников	1	7,34	3,74	0,030
1.12.	Мытье оконных решеток	0	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	0	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	72,00	2,30	0,166
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	16,00	4,65	0,149
1.16.	Мытье слаботочных устройств	0	0,00	2,30	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	32,00	1,87	0,060
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	5560,00	1,88	20,906
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	20,00	42,02	1,681
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	0,00	1,55	0,000
1.22.	Уборка подвального помещения	1	3375,40	1,55	5,232
1.23.	<b>Иное</b>			0,00	193,031
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	60,50	7,68	169,594
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	294,14	3,32	23,437
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>		<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>1155,257</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	1,38	881,48	444,001
2.2.	<b>Иное</b>				<b>711,256</b>
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	7,03	277,19	711,256
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>		<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>364,000</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	91,00	4000,00	364,000
3.2.	<b>Иное</b>	0			
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>1137,720</b>
4.1.	<b>Фундамент</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>60,940</b>
4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>Х</b>	<b>60,940</b>
4.1.1.1.	Фундаментов	0	Х	Х	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	1	1	12,190
4.1.1.3.	Отмосток	1	1	1	48,750
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	1	1	0,000



<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>274,250</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1	1	1	46,620
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	1	1	109,700
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	1	1	117,930
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	0	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	0	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	0	X	X	0,000
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>487,570</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	1	1	73,130
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	1	1	243,790
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	1	1	170,650
<b>4.5.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>101,660</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	30,470
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	1	71,190
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	0,000
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>91,420</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	1	1	1	91,420
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>60,940</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	1	0,000
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	1	60,940
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	X	X	X	0,000
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>60,940</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	1	1	60,940
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000



4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	0,000
5.	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2240,107</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	1	1	17,060
5.1.2.	Укрепление колен	1	1	1	8,530
5.1.3.	Укрепление воронок	1	1	1	16,210
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1	1	1	57,680
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	1	207,340
5.4.	Утепление дымоventилиационных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиационных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	27,130
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	318,270
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	X	X	X	8,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака	1	1	1	59,900
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	0	0	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	1664	24,42	40,635
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	82	58,95	4,834
5.14.	Замеры сопротивления	1	88	163,17	14,359
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	1	1	147,704
5.17.	Обслуживание сигнал-ламп	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	1	1	316,560
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	1	168,600
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	1	1	216,520
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	1	1	211,950
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	X	X	X	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	0,000
5.24.	<b>Иное</b>				<b>398,825</b>
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	508,80	11,8	6,004
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	96,00	18,17	90,705
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	365	16	8,51	49,698
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	16	59,27	11,380
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	508,80	183,71	93,472
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	12	16	11,01	2,114
5.24.8.	Устранение засора	1	48	855,25	41,052
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	80,720
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКВЭ	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	0,000



5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	4	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	32	350,00	11,200
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	1486,251
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	32	46445,35	1486,251
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	212,220
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	16	1105,31	212,220
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	9,132
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	761	12,00	9,132
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	357,411
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	757	472,14	357,411
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутримдомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	583,761
10.1.	Устранение аварии	1	35729,3	3,69	131,840
10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1	451,921
11.	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	1	335283,88	4,02	1347,841
12.	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>	X	X	X	465,700
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	1	131773,88	131,774
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	0	1	208638,61	208,639
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	1	125287,04	125,287
13.	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	X	X	X	343,147
13.1.	Дератизация	12	4939,50	0,65	38,528
13.2.	Дезинсекция	1	1	3799,40	3,799
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	2,180
13.4.	<b>Иное</b>				298,640
13.4.1.	Техническая инвентаризация (в т.ч. Расходы УК)	1	1	1	298,640
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	0	0,00	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	1	1	0,000
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>				11298,059

Директор



С.К.Ханыкин