

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**Кировоградская ул. д.42 кор.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы(услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>876,428</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	587,00	2,11	370,332
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	2935,00	1,85	282,347
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	63	2,85	53,685
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	х	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	24,00	3,01	21,600
1.6.	Мытье лестничных площадок	х	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	587,00	3,05	21,484
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	2935,00	2,57	90,515
1.7.	Мытье окон	2	388,80	7,75	6,026
1.8.	Влажная протирка стен	1	0,00	3,05	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	972	1,60	1,555
1.10.	Мытье дверей	1	158,40	0,00	0,000
1.11.	Мытье подоконников	2	86,40	0,00	0,000
1.12.	Мытье оконных решеток	х	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	х	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	288,00	2,30	0,662
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	132,00	4,65	1,228
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1	0,00	2,30	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	13,44	1,87	0,025
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	3965,00	1,88	14,908
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	24	42,02	2,017
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	3240,00	1,55	5,022
1.22.	Уборка подвального помещения	1	3240,00	1,55	5,022
<b>1.23.</b>	<b>Иное</b>	<b>х</b>	<b>х</b>		
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	50,40	7,68	141,281
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	0,00	3,32	0,000
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>867,900</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	0,99	881,48	318,523
2.2.	<b>Иное</b>				
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	5,43	277,19	549,377
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>304,710</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	76,18	4000,00	304,710
3.2.	<b>Иное</b>				



4.	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	1067,917
4.1.	Фундамент	X	X	X	97,083
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	97,083
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	1	1	9,708
4.1.1.3.	Отмосток	1	1	1	38,833
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	1	1	48,542
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	218,438
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1	1	1	37,134
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	1	1	87,375
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	1	1	93,929
4.3.	Перекрытия	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	388,333
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	1	1	58,250
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парпетных решеток	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	1	1	194,167
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	135,916
4.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	121,354
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	24,271
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	1	97,083
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	72,813



4.6.1.	Восстановление лестницы	1	1	1	72,813
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>121,354</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	1	60,677
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	1	48,542
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	1	1	12,135
<b>4.8.</b>	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>48,542</b>
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	X	1	48,542
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1738,451</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	1	1	13,592
5.1.2.	Укрепление колен	1	1	1	6,796
5.1.3.	Укрепление воронок	1	1	1	12,912
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1	1	1	45,940
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	1	165,139
5.4.	Утепление дымоventилиционных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымоventилиционных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	21,611
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	253,485
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	1	6,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака	1	1	1,00	47,707
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7	0	0,00	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	1385	25,19	34,888
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	111	60,59	6,725
5.14.	Замеры сопротивления	1	111	167,89	18,636
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	X	X	79,840



	Обслуживание сигнал-ламп	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	X	X	252,125
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	134,286
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	172,478
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	168,807
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1	0	0,00	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	0,000
5.24.	Иное	X	X	X	297,484
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1	381,60	11,80	4,503
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	63	18,17	59,525
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	365	12	8,51	37,274
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	12	59,27	8,535
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	381,60	183,71	70,104
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	12	12	11,01	1,585
5.24.8.	Устранение засора	1	36	855,25	30,789
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	64,289
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	0	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	4	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	24	350,00	8,400
<b>6.</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>892,199</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	24	37174,96	892,199
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>159,165</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	12	1105,31	159,165
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	0,000
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>6,840</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	570	12,00	6,840
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиции	0	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	X	X	0,000



9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	260,150
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	551	472,14	260,150
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	446,082
10.1.	Устранение аварии	1	28509,10	3,69	105,200
10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1	340,882
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	123804,10	4,02	497,692
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	412,607
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	1	412607,40	412,607
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	858,364
13.1.	Дератизация	12	3290,40	0,65	25,665
13.2.	Дезинсекция	1	1	3259,40	3,259
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	2,180
13.4.	Иное				827,260
13.4.1.	Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)	1	1	1	826,720
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	1	1	0,540
	<b>ИТОГО</b>				<b>8522,049</b>

Директор



С.К.Ханыкин