

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»

Чертановская ул. д.51 кор.2

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Количество выполненных работ | фактическое количество/объем | Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб. |
|-----------|--|------------------------------|------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | 196,334 |
| 1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 | 145,11 | 2,11 | 91,548 |
| 1.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 | 507,89 | 1,85 | 48,859 |
| 1.3. | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 | 24,00 | 2,85 | 20,452 |
| 1.4. | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | X | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.5. | Мытье пола кабины лифта | 299 | 4,39 | 3,01 | 3,951 |
| 1.6. | Мытье лестничных площадок | X | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.6.1. | Мытье лестничных площадок нижних двух этажей | 12 | 145,11 | 3,05 | 5,311 |
| 1.6.2. | Мытье лестничных площадок выше второго этажа | 12 | 507,89 | 2,57 | 15,663 |
| 1.7. | Мытье окон | 2 | 80,64 | 7,75 | 1,250 |
| 1.8. | Влажная протирка стен | 1 | 0,00 | 3,05 | 0,000 |
| 1.9. | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 | 262 | 1,60 | 0,419 |
| 1.10. | Мытье дверей | 1 | 26,88 | 0,00 | 0,000 |
| 1.11. | Мытье подоконников | 2 | 15,12 | 0,00 | 0,000 |
| 1.12. | Мытье оконных решеток | X | 0,00 | 3,68 | 0,000 |
| 1.13. | Мытье чердачных лестниц | X | 0,00 | 2,46 | 0,000 |
| 1.14. | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | 36,00 | 2,30 | 0,083 |
| 1.15. | Мытье отопительных приборов | 2 | 36,00 | 4,65 | 0,335 |
| 1.16. | Мытье слаботочных устройств | 1 | 0,00 | 2,30 | 0,000 |
| 1.17. | Мытье почтовых ящиков | 1 | 2,99 | 1,87 | 0,006 |
| 1.18. | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | 1160,00 | 1,88 | 4,362 |
| 1.19.1. | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.19.2. | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 2 | 8 | 42,02 | 0,672 |
| 1.20. | Очистка кровли | | | | |
| 1.20.1. | Сбрасывание снега с крыш | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.20.2. | Сбивание сосулек | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,000 |
| 1.21. | Уборка чердачного помещения | 1 | 1154,17 | 1,55 | 1,789 |
| 1.22. | Уборка подвального помещения | 1 | 1054,30 | 1,55 | 1,634 |
| 1.23. | Иное | X | X | | |
| 1.23.1. | Уборка мусороприемных камер | 365 | 7,20 | 7,68 | 20,183 |
| 1.23.2. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта | 24 | 0,00 | 3,32 | 0,000 |
| 2. | Работы по сбору и вывозу ТБО | X | X | X | 211,780 |
| 2.1. | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 365 | 0,24 | 881,48 | 77,218 |
| 2.2. | Иное | | | | |
| 2.2.1. | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | 1,33 | 277,19 | 134,562 |
| 3. | Работы по сбору и вывозу КГМ | X | X | X | 75,430 |
| 3.1. | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 1 | 18,86 | 4000,00 | 75,430 |
| 3.2. | Иное | | | | |

| | | | | | |
|----------|--|---|---|---|---------|
| 4. | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | 263,252 |
| 4.1. | Фундамент | X | X | X | 23,932 |
| 4.1.1. | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков: | X | X | X | 23,932 |
| 4.1.1.1. | Фундаментов | X | X | X | 0,000 |
| 4.1.1.2. | Вентиляционных продухов | 1 | 1 | 1 | 2,393 |
| 4.1.1.3. | Отмосток | 1 | 1 | 1 | 9,573 |
| 4.1.1.4. | Входов в подвалы | 1 | 1 | 1 | 11,966 |
| 4.2. | Стены и фасад | X | X | X | 53,847 |
| 4.2.1. | Герметизация межпанельных стыков | 1 | 1 | 1 | 9,154 |
| 4.2.2. | Заделка и восстановление архитектурных элементов | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.3. | Ремонт фасадов | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.4. | Ремонт цоколей | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.5. | Окраска, промывка фасадов | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.6. | Окраска, промывка цоколей | 1 | 1 | 1 | 21,539 |
| 4.2.7. | Замена домовых знаков | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.8. | Замена уличных указателей | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.9. | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | X | X | X | 0,000 |
| 4.2.10. | Восстановление гидроизоляции стен | 1 | 1 | 1 | 23,154 |
| 4.3. | Перекрытия | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.1. | Частичная смена отдельных элементов | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.2. | Заделка швов и трещин | X | X | X | 0,000 |
| 4.3.3. | Укрепление и окраска | X | X | X | 0,000 |
| 4.4. | Крыши | X | X | X | 95,728 |
| 4.4.1. | Усиление элементов деревянной стропильной системы | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.2. | Антисептирование и антипирирование | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.3. | Замена элементов наружного водостока | 1 | 1 | 1 | 14,359 |
| 4.4.4. | Замена элементов внутреннего водостока | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.5. | Замена элементов парпетных решеток | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.6. | Ремонт освещения | 1 | 1 | 1 | 47,864 |
| 4.4.7. | Восстановление переходов через трубопроводы | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.8. | Ремонт вентиляции | X | X | X | 0,000 |
| 4.4.9. | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | X | X | 33,505 |
| 4.5. | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери | X | X | X | 29,915 |
| 4.5.1. | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | 1 | 1 | 5,983 |
| 4.5.2. | Замена дверей в помещениях общего пользования | X | X | X | 0,000 |
| 4.5.3. | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | 1 | 1 | 23,932 |
| 4.5.4. | Замена окон в помещениях общего пользования | X | X | X | 0,000 |
| 4.5.5. | Установка и текущий ремонт доводчиков | X | X | X | 0,000 |
| 4.6. | Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей | X | X | X | 17,949 |

| | | | | | |
|-------------|---|---|----------|----------|----------------|
| 4.6.1. | Восстановление лестницы | 1 | 1 | 1 | 17,949 |
| 4.6.2. | Замена лестницы | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.3. | Восстановление пандуса | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.4. | Замена пандуса | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.5. | Восстановление крыльца | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.6. | Замена крыльца | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.7. | Восстановление козырьков над входами в подъезды | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.8. | Замена козырьков над входами в подъезды | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.9. | Восстановление подвалов | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.10. | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.11. | Замена конструкций над балконами верхних этажей | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.12. | Восстановление лестничных клеток | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.13. | Замена лестничных клеток | X | X | X | 0,000 |
| 4.6.14. | Ремонт технических и вспомогательных помещений | X | X | X | 0,000 |
| 4.7. | Ремонт чердаков, подвалов | X | X | X | 29,915 |
| 4.7.1. | Утепление чердачных перекрытий | X | X | X | 0,000 |
| 4.7.2. | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 1 | 1 | 1 | 14,958 |
| 4.7.3. | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 1 | 1 | 1 | 11,965 |
| 4.7.4. | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | 1 | 1 | 1 | 2,992 |
| 4.8. | Иное | X | X | X | 11,966 |
| 4.8.1. | Ремонт внутренних стен подъездов | 1 | X | 1 | 11,966 |
| 4.8.2. | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | X | X | X | 0,000 |
| 4.8.3. | Ремонт кровельного покрытия дома | X | X | X | 0,000 |
| 4.8.4. | Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов | X | X | X | 0,000 |
| 5. | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД | X | X | X | 436,324 |
| 5.1.1. | Укрепление водосточных труб | 1 | 1 | 1 | 3,350 |
| 5.1.2. | Укрепление колен | 1 | 1 | 1 | 1,675 |
| 5.1.3. | Укрепление воронок | 1 | 1 | 1 | 3,183 |
| 5.2. | Консервация системы центрального отопления | 1 | 1 | 1 | 11,325 |
| 5.3. | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | 1 | 1 | 40,708 |
| 5.4. | Утепление дымовентиляционных каналов | X | X | X | 0,000 |
| 5.5. | Прочистка дымовентиляционных каналов | X | X | X | 0,000 |
| 5.6. | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | X | X | X | 0,000 |
| 5.7. | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | 1 | 1 | 5,327 |
| 5.8. | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | 1 | 1 | 62,486 |
| 5.9. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 1 | 1 | 2,000 |
| 5.10. | Прочистка канализационного лежака | 1 | 1 | 1,00 | 11,760 |
| 5.11. | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 7 | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 5.12. | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 378 | 25,19 | 9,522 |
| 5.13. | Проверка изоляции проводов | 1 | 31 | 60,64 | 1,880 |
| 5.14. | Замеры сопротивления | 1 | 31 | 167,89 | 5,205 |
| 5.15. | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | X | X | X | 0,000 |
| 5.16. | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 1 | X | X | 0,000 |

| | | | | | |
|----------|--|-----|-------|----------|---------|
| | Обслуживание сигнал-ламп | X | X | X | 0,000 |
| 5.18. | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | X | X | 62,151 |
| 5.19. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | X | X | 33,103 |
| 5.20. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | X | X | 42,518 |
| 5.21. | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | X | X | 41,614 |
| 5.22. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования) | 1 | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 5.23. | Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств | X | X | X | 0,000 |
| 5.24. | Иное | X | X | X | 98,517 |
| 5.24.1. | Профилактический осмотр мусоропроводов | X | X | X | 0,000 |
| 5.24.2. | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода | 1 | 95,40 | 11,80 | 1,126 |
| 5.24.3. | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 52 | 24 | 18,17 | 22,676 |
| 5.24.4. | Мойка сменных мусоросборников | 365 | 4 | 8,51 | 12,425 |
| 5.24.5. | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | 4 | 59,27 | 2,845 |
| 5.24.6. | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | 95,40 | 183,71 | 17,526 |
| 5.24.7. | Дезинфекция мусоросборников | 12 | 4 | 11,01 | 0,528 |
| 5.24.8. | Устранение засора | 1 | 12 | 855,25 | 10,263 |
| 5.24.9. | Ремонт мусоропроводов | 1 | 1 | 1 | 15,848 |
| 5.24.10. | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.11. | Обслуживание и ремонт АУУ | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.12. | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.13. | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.14. | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.15. | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | X | X | 0,000 |
| 5.24.16. | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ) | 4 | 1 | 3120,06 | 12,480 |
| 5.24.17. | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 1 | 8 | 350,00 | 2,800 |
| 6. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | X | X | X | 126,801 |
| 6.1. | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 12 | 4 | 31700,28 | 126,801 |
| 7. | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | 0,000 |
| 7.1. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | X | X | X | 0,000 |
| 7.2. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 12 | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 7.3. | Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | X | X | X | 0,000 |
| 8. | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД | X | X | X | 1,728 |
| 8.1. | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 1 | 144 | 12,00 | 1,728 |
| 8.2. | Регулировка и наладка систем вентилиации | 0 | X | X | 0,000 |
| 8.3. | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | X | X | 0,000 |

| | | | | | |
|---------|---|----|---------|----------|-----------------|
| 9. | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД | X | X | X | 67,988 |
| 9.1. | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | 144 | 472,14 | 67,988 |
| 9.2. | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | X | X | X | 0,000 |
| 10. | Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | X | X | X | 98,635 |
| 10.1. | Устранение аварии | 1 | 7063,90 | 3,69 | 26,070 |
| 10.2. | Выполнение заявок населения | 1 | 1 | 1 | 72,565 |
| 11. | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 1 | 8262,81 | 4,02 | 33,216 |
| 12. | Расход воды, потребленной на общедомовые нужды | X | X | X | 99,063 |
| 12.1.1. | Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды | 1 | 1 | 99062,80 | 99,063 |
| 12.1.2. | Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды | 1 | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 12.1.3. | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 1 | 0 | 0,00 | 0,000 |
| 13. | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД | X | X | X | 183,199 |
| 13.1. | Дератизация | 12 | 1061,50 | 0,65 | 8,280 |
| 13.2. | Дезинсекция | 1 | 1 | 3259,40 | 3,259 |
| 13.3. | Ремонт почтовых ящиков, крепления | X | X | X | 2,180 |
| 13.4. | Иное | | | | 169,480 |
| 13.4.1. | Техническая инвентаризация (в т.ч. Расходы УК) | 1 | 1 | 1 | 168,940 |
| 13.4.2. | Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества) | X | X | X | 0,000 |
| 13.4.3. | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 1 | 1 | 1 | 0,540 |
| | ИТОГО | | | | 1814,132 |

Директор



С.К.Ханыкин