

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**Академика Янгеля ул. д.3 кор.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>443,974</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	234,82	2,11	148,146
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	1761,18	1,85	169,426
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	48,00	2,85	40,903
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	X	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	10,36	3,01	9,324
1.6.	Мытье лестничных площадок	X	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	234,82	3,05	8,594
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	1761,18	2,57	54,315
1.7.	Мытье окон	2	204,10	7,75	3,164
1.8.	Влажная протирка стен	1	0,00	3,05	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	379	1,60	0,606
1.10.	Мытье дверей	1	290,08	0,00	0,000
1.11.	Мытье подоконников	2	0,00	0,00	0,000
1.12.	Мытье оконных решеток	X	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	X	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	51,00	2,30	0,117
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	102,00	4,65	0,949
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1	0,00	2,30	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	12,24	1,87	0,023
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	1270,00	1,88	4,775
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	4	42,02	0,336
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	1063,40	1,55	1,648
1.22.	Уборка подвального помещения	1	1063,40	1,55	1,648
1.23.	<b>Иное</b>	X	X		
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	3,00	7,68	8,410
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	33,20	3,32	2,645
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>323,197</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	0,47	881,48	151,218
2.2.	<b>Иное</b>				
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	2,23	211,29	171,979
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>127,860</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	31,97	4000,00	127,860
3.2.	<b>Иное</b>				
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>330,112</b>
4.1.	<b>Фундамент</b>	X	X	X	30,010

4.1.1.	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</b>	X	X	X	<b>30,010</b>
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	1	1	3,001
4.1.1.3.	Отмосток	1	1	1	12,004
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	1	1	15,005
<b>4.2.</b>	<b>Стены и фасад</b>	X	X	X	<b>67,523</b>
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	1	1	1	11,479
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт цоколей	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей	1	1	1	27,009
4.2.7.	Замена домовых знаков	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	1	1	29,035
<b>4.3.</b>	<b>Перекрытия</b>	X	X	X	<b>0,000</b>
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	0,000
<b>4.4.</b>	<b>Крыши</b>	X	X	X	<b>120,040</b>
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	1	1	18,006
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	1	1	60,020
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	42,014
<b>4.5.</b>	<b>Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери</b>	X	X	X	<b>37,513</b>
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	7,503
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	1	30,010
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	0,000
<b>4.6.</b>	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>	X	X	X	<b>22,508</b>
4.6.1.	Восстановление лестницы	1	1	1	22,508
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000

4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000
<b>4.7.</b>	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>37,513</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	1	18,757
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	1	15,005
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	1	1	3,751
4.8.	Иное	X	X	X	15,005
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	1	1	15,005
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	0,000
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>664,667</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	1	1	4,201
5.1.2.	Укрепление колен	1	1	1	2,101
5.1.3.	Укрепление воронок	1	1	1	3,991
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1	1	1	14,201
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	1	51,047
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	6,680
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	78,356
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	1	1,500
5.10.	Прочистка канализационного лежачка	1	1	1,00	14,747
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7	0	0,00	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	350	24,42	8,547
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	51	58,83	3,000
5.14.	Замеры сопротивления	1	53	163,17	8,648
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	X	X	76,846
	Обслуживание сигнал-ламп	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	X	X	77,936
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	41,510
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	53,316
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	52,181

5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1	188	213,23	40,086
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	0,000
5.24.	Иное	X	X	X	125,773
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	135,15	11,80	1,595
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	48	18,17	45,352
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	365	3	8,51	9,318
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	3	59,27	2,134
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	135,15	183,71	24,828
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	12	3	11,01	0,396
5.24.8.	Устранение засора	1	9	855,25	7,697
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	19,873
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	0	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР (аварийное вкл. резерва) и др. работ)	4	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	6	350,00	2,100
6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	<b>431,795</b>
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	6	71965,90	431,795
7.	<b>Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	<b>316,472</b>
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	3	8790,89	316,472
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	0,000
8.	<b>Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	<b>2,448</b>
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	204	12,00	2,448
8.2.	Регулировка и наладка систем вентилиации	0	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	X	X	0,000
9.	<b>Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД</b>	X	X	X	<b>0,000</b>
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	0	0,00	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	0,000
10.	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>	X	X	X	<b>191,328</b>
10.1.	Устранение аварии	1	13133,60	3,69	48,460

10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1	142,868
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	66729,32	3,15	210,197
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	397,486
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	1	397485,64	397,486
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	350,057
13.1.	Дератизация	12	1066,40	0,65	8,318
13.2.	Дезинсекция	1	1	3259,40	3,259
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	2,180
13.4.	Иное				336,300
13.4.1.	Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)	1	1	1	335,760
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	1	1	0,540
	<b>ИТОГО</b>				<b>3571,699</b>

Директор



С.К.Ханыкин