ПЛАН ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА 2015 ГОД

ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»

Чертановская ул. д.54 кор.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ(услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ(услуг), руб.	Плановая стоимость загод за работы(услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования,входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**219,062**
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	кв.м.	154,22	2,16	99,601
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	кв.м.	539,78	1,89	53,050
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	кв.м.	20,00	2,91	17,402
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	X	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	кв.м.	4,39	3,07	4,030
1.6.	Мытье лестничных площадок	X	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	1 раза в месяц	кв.м.	154,22	3,05	5,644
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	1 раза в месяц	кв.м.	539,78	2,39	15,481
1.7.	Мытье окон	2 раз в год	кв.м.	66,15	7,92	1,048
1.8.	Влажная протирка стен	1 раз в год	кв.м.	0,00	2,62	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	шт.	184	1,63	0,300
1.10.	Мытье дверей	1 раз в год	кв.м.	12,80	3,84	0,049
1.11.	Мытье подоконников	2 раза в год	кв.м.	0,00	3,82	0,000
1.12.	Мытье оконных решеток	X	кв.м.	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	1 раз в год	кв.м.	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	кв.м.	72,00	2,35	0,169
1.15.	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	кв.м.	4,00	4,75	0,038
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1 раз в год	кв.м.	0,00	2,35	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	кв.м.	7,68	1,90	0,015
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раза в год	кв.м.	1135,00	1,65	3,746
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	м.	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	в течении 5 суток после обнаружения	шт.	5	43,01	0,430
1.20.	**Очистка кровли**					
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	в течении 3 часов после снегопада	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек	в течении 1 суток после обнаружения	кв.м.	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	кв.м.	346,00	1,58	0,547
1.22.	Уборка подвального помещения	1 раз в год	кв.м.	1031,80	1,58	1,630
1.23.	**Иное**					**15,882**
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	кв.м.	5,60	7,77	15,882
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	2 раза в месяц	кв.м.	0,00	3,39	0,000
2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО**	**X**	**X**	**X**	**X**	**241,060**
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	тонна	0,28	869,07	88,819
2.2.	**Иное**					
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	куб.м.	1,47	283,74	152,241
3.	**Работы по сбору и вывозу КГМ**	**X**	**X**	**X**	**X**	**82,563**
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	по мере необходимости	шт.	21,28	3879,84	82,563
3.2.	Иное					
4.	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**307,395**
4.1.	**Фундамент**	**X**	**X**	**X**	**X**	**27,945**
4.1.1.	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:**	**X**	**X**	**X**	**X**	**27,945**
4.1.1.1.	Фундаментов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов		КХ	X	X	2,795
4.1.1.3.	Отмосток		КХ	X	X	11,178
4.1.1.4.	Входов в подвалы		КХ	X	X	13,972
4.2.	**Стены и фасад**	**X**	**X**	**X**	**X**	**62,876**
4.2.1.	Герметизация межпанельных стыков	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	10,689
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов		X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов		X	X	X	0,000

4.2.4.	Ремонт цоколей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка цоколей		X	X	X	25,150
4.2.7.	Замена домовых знаков		X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена уличных указателей		X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	27,037
4.3.	**Перекрытия**	**X**	**X**	**X**	**X**	**0,000**
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин		X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска		X	X	X	0,000
4.4.	**Крыши**	**X**	**X**	**X**	**X**	**111,780**
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование		X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	16,767
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток		X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	X	X	X	55,890
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы		КХ	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	39,123
4.5.	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери**	**X**	**X**	**X**	**X**	**34,931**
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	X	X	X	6,986
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования		X	X	X	27,945
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования		X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков		X	X	X	0,000
4.6.	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**	**X**	**X**	**X**	**X**	**20,959**
4.6.1.	Восстановление лестницы	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	X	X	20,959
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	X	0,000
4.7.	**Ремонт чердаков, подвалов**	**X**	**X**	**X**	**X**	**34,931**
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	кв.м.	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях		м.	X	X	17,466
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях		м.	X	X	13,972
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	3,493
4.8.	**Иное**	**X**	**X**	**X**	**X**	**13,973**
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	по мере необходимости	КХ	X	X	13,973
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	X	0,000

4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	X	0,000
5.	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**524,903**
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	Устранение по мере обнаружения дефектов	м.	X	X	3,912
5.1.2.	Укрепление колен		шт.	X	X	1,956
5.1.3.	Укрепление воронок		шт.	X	X	3,717
5.2.	Консервация системы центрального отопления	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	13,224
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров		КХ	X	X	47,535
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м.	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов		м.			0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов		шт.	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	6,221
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	72,965
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	X	X	2,000
5.10.	Прочистка канализационного лежака	по мере необходимости	м.	X	X	13,732
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	1 раз в месяц	шт.	0	4047,62	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	шт.	263	23,17	6,094
5.13.	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	шт.	47	55,70	2,618
5.14.	Замеры сопротивления	1 раз в год	шт.	47	154,65	7,269
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	X	35,926
	Обслуживание сигнал-ламп	X	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	72,573
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	38,654
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	49,647
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	X	X	48,590
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1 раз в год	шт.	0	161,21	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	X	X	X	X	0,000
5.24.	Иное	X	X	X	X	98,268
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	11,80	1,126
5.24.3.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю	кв.м.	20	18,52	19,261
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	1 раз в день	кв.м.	4	8,64	12,614
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	кв.м.	4	60,68	2,913
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	м.	95,40	183,71	17,526
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	шт.	4	11,21	0,538
5.24.8.	Устранение засора	по мере необходимости	шт.	12	875,45	10,505
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	по мере необходимости	КХ	0	0	18,505
5.24.10.	Гидропневматическая очистка системы отопления	X	X	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АУУ	X	X	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	X	X	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	X	X	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	X	X	X	X	0,000

5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.щитков, замена АВР(аварийное вкл.резерва) и др.работ)	1 раз в квартал	шт.	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1 раз в месяц	шт.	8	350,00	2,800
6.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**133,661**
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	шт.	4	33415,14	133,661
7.	**Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**0,000**
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	шт.	0	0,00	0,000
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пажаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	X	0,000
8.	**Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**1,527**
8.1.	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	шт.	143	10,68	1,527
8.2.	Регулировка и наладка систем ветиляции	X	X	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	X	X	X	X	0,000
9.	**Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**66,820**
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	шт.	143	467,27	66,820
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	X	0,000
10.	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**115,181**
10.1.	Устранение аварии	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	7045,70	4,72	33,264
10.2.	Выполнение заявок населения	незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м.	X	X	81,917
11.	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)**	**круглосуточно**	**кВт.**	**21322,59**	**4,68**	**99,790**
12.	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**	**X**	**X**	**X**	**X**	**76,748**
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	куб.м.	1539,57	29,16	44,894
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	куб.м.	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	по мере необходимости	куб.м.	1539,57	20,69	31,854
13.	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**	**X**	**X**	**X**	**X**	**179,217**
13.1.	Дератизация	1 раз в месяц	кв.м.	1037,40	0,74	9,212
13.2.	Дезинсекция	по мере необходимости	кв.м.	1031,80	4,69	4,836
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	X	4,290
13.4.	**Иное**	**постоянно**				**160,879**
13.4.1.	Техническая инвентаризация (в т.ч. Содержание службы заказчика, страхование лифтов)	постоянно	X	X	X	160,879
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	X	X	X	X	0,000
	ИТОГО РАСХОДОВ					**2047,927**

Директор

С.К.Ханыкин