

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**3-й Дорожный пр. д.6 кор.2**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>262,146</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	172,17	2,11	108,620
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	860,83	1,85	82,812
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	24,00	2,85	20,452
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	X	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	8,00	3,01	7,200
1.6.	Мытье лестничных площадок	X	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	172,17	3,05	6,301
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	860,83	2,57	26,548
1.7.	Мытье окон	2	90,00	7,75	1,395
1.8.	Влажная протирка стен	1	0,00	3,05	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	159	1,60	0,254
1.10.	Мытье дверей	1	21,60	0,00	0,000
1.11.	Мытье подоконников	2	8,98	0,00	0,000
1.12.	Мытье оконных решеток	X	0,00	3,68	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	X	0,00	2,46	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	48,00	2,30	0,110
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	8,00	4,65	0,074
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1	0,00	2,30	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	32,00	1,87	0,060
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	1214,00	1,88	4,565
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	5	42,02	0,420
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	1110,00	1,55	1,721
1.22.	Уборка подвального помещения	1	1041,60	1,55	1,614
1.23.	<b>Иное</b>	<b>X</b>	<b>X</b>		
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	17,20	7,68	48,215
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	22,40	3,32	1,785
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>241,135</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	0,33	881,48	106,174
2.2.	<b>Иное</b>				
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,75	211,29	134,961
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>100,500</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	25,12	4000,00	100,500
3.2.	<b>Иное</b>				
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>374,317</b>

4.1.	Фундамент	X	X	X	34,029
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	34,029
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	1	1	3,403
4.1.1.3.	Отмосток	1	1	1	13,612
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	1	1	17,014
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	76,565
4.2.1.	Термозащита межпанельных стыков	1	1	1	13,016
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт балконов	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка балконов	1	1	1	30,626
4.2.7.	Замена ломовых знаков	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена угличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление ломовых знаков и угличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	1	1	32,923
4.3.	Перекрытия	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена отдельных элементов	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	136,115
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антисептирование и антипирирование	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	1	1	20,417
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	1	1	68,058
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	47,640
4.5.	Окна и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	42,536
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	8,507
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	1	34,029
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт лодочников	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвезы и над балконами верхних этажей	X	X	X	25,522
4.6.1.	Восстановление лестницы	1	1	1	25,522
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	0,000

4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000
4.7.	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>42,536</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	1	21,268
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	1	17,014
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	1	1	4,254
4.8.	Иное	X	X	X	17,014
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подвезов	1	1	1	17,014
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лужных балконов	X	X	X	0,000
5.	<b>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>622,072</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	1	1	4,764
5.1.2.	Укрепление колен	1	1	1	2,382
5.1.3.	Укрепление воронок	1	1	1	4,526
5.2.	Консервация систем центрального отопления	1	1	1	16,102
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	1	57,883
5.4.	Утепление львовентилиционных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Процеска львовентилиционных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных краев	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	7,575
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	88,849
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	1	2,000
5.10.	Процеска канализационного лежачка	1	1	1	16,722
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7	0	0	0,000
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабели	1	274	25,19	6,902
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	29	60,64	1,759
5.14.	Замеры сопротивления	1	31	167,89	5,205
5.15.	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ТВС, ХВС, отопление, электроснабжения	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ТВС, ХВС, отопление, электроснабжения	1	X	X	40,918
	Обслуживание сигнализаторов	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией неполадок и неисправностей в квартирах	1	X	X	88,373
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем холодного водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	1	X	X	47,069
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем горячего водоснабжения, при необходимости отключения и включения стояков	1	X	X	60,455
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	59,168

5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутриквартирного электрооборудования (за исключением	1	0	213,23	0,000
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промышленных устройств, мусороприемных	X	X	X	0,000
5.24.	Иное	X	X	X	111,420
5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	127,20	11,80	1,501
5.24.3.	Уборка затрубочных клапанов мусоропроводов	52	24	18,17	22,676
5.24.4.	Мойка сменных мусоросборников	365	4	8,51	12,425
5.24.5.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	4	59,27	2,845
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	127,20	183,71	23,368
5.24.7.	Дезинфекция мусоросборников	12	4	11,01	0,528
5.24.8.	Устранение засора	1	12	855,25	10,263
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	22,534
5.24.10.	Тирпленематическая очистка системы отопления	0	X	X	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АЛУ	0	X	X	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	X	X	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	X	X	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	X	X	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	X	X	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.шита, замена АВР (аварийное вкл.резерв) и др.работ)	4	1	3120,06	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	8	350,00	2,800
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	290,118
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	8	36264,77	290,118
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	53,055
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	4	1105,31	53,055
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (гидропортов, включая вводы и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	2,268
8.1.	Проверка наличия газа в дымоходах, вентиляционных каналах	1	189	12,00	2,268
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	X	X	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	X	X	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	85,930
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	182	472,14	85,930
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	0,000
10.	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	145,526
10.1.	Устранение аварии	1	9483,40	3,69	34,990

10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1	110,536
11.	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	43094,12	4,02	173,238
12.	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды	X	X	X	144,737
12.1.1.	Расход холодной воды, потребленной на общедомовые нужды	1	1	144736,60	144,737
12.1.2.	Расход горячей воды, потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
13.	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	X	X	X	230,938
13.1.	Дератизация	12	1058,80	0,65	8,259
13.2.	Дезинсекция	1	1	3259,40	3,259
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	2,180
13.4.	Иное				217,240
13.4.1.	Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)	1	1	1	216,700
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	1	1	0,540
	<b>ИТОГО</b>				<b>2763,391</b>

Директор



С.К.Ханыкин