

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ РАБОТ (ОКАЗАНИЮ УСЛУГ)  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА ЗА 2014 ГОД**

**ГБУ «Жилищник района Чертаново-Южное»**

**3-й Дорожный пр. д.1**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Количество выполненных работ	фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость за год за работы (услуги), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>725,163</b>
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	313,00	2,11	197,469
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	3130,00	1,85	301,106
1.3.	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	44,00	2,85	37,495
1.4.	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	X	0,00	0,00	0,000
1.5.	Мытье пола кабины лифта	299	6,80	3,01	6,120
1.6.	Мытье лестничных площадок	X	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних двух этажей	12	313,00	2,99	11,230
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше второго этажа	12	3130,00	2,35	88,266
1.7.	Мытье окон	2	148,20	7,75	2,297
1.8.	Влажная протирка стен	1	0,00	2,57	0,000
1.9.	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	318	1,60	0,509
1.10.	Мытье дверей	1	463,35	3,76	1,742
1.11.	Мытье подоконников	2	10,40	3,74	0,078
1.12.	Мытье оконных решеток	X	0,00	0,00	0,000
1.13.	Мытье чердачных лестниц	X	0,00	0,00	0,000
1.14.	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	44,00	2,30	0,101
1.15.	Мытье отопительных приборов	2	2,00	4,65	0,019
1.16.	Мытье слаботочных устройств	1	0,00	2,30	0,000
1.17.	Мытье почтовых ящиков	1	29,00	1,87	0,054
1.18.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	968,00	1,88	3,640
1.19.1.	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	0,00	0,00	0,000
1.19.2.	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	2	2,00	42,02	0,168
1.20.	<b>Очистка кровли</b>				
1.20.1.	Сбрасывание снега с крыш	0	0,00	0,00	0,000
1.20.2.	Сбивание сосулек	0	0,00	0,00	0,000
1.21.	Уборка чердачного помещения	1	902,00	1,55	1,398
1.22.	Уборка подвального помещения	1	789,20	1,55	1,223
<b>1.23.</b>	<b>Иное</b>	<b>1</b>			<b>72,248</b>
1.23.1.	Уборка мусороприемных камер	365	24,50	7,68	68,678
1.23.2.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	44,80	3,32	3,570
<b>2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>319,369</b>
2.1.	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	365	0,37	881,48	119,044
2.2.	<b>Иное</b>				
2.2.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	1,98	277,19	200,325
<b>3.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>115,680</b>
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	1	28,92	4000,00	115,680
3.2.	<b>Иное</b>				
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>358,365</b>
4.1.	<b>Фундамент</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>32,579</b>



4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:	X	X	X	32,579
4.1.1.1.	Фундаментов	X	X	X	0,000
4.1.1.2.	Вентиляционных продухов	1	1	1	3,258
4.1.1.3.	Отмосток	1	1	1	13,032
4.1.1.4.	Входов в подвалы	1	1	1	16,289
4.2.	Стены и фасад	X	X	X	73,302
4.2.1.	Термозащита межпанельных стыков	1	1	1	12,461
4.2.2.	Заделка и восстановление архитектурных элементов	X	X	X	0,000
4.2.3.	Ремонт фасадов	X	X	X	0,000
4.2.4.	Ремонт балконов	X	X	X	0,000
4.2.5.	Окраска, промывка фасадов	X	X	X	0,000
4.2.6.	Окраска, промывка балконов	1	1	1	29,321
4.2.7.	Замена ломовых знаков	X	X	X	0,000
4.2.8.	Замена угличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.9.	Восстановление ломовых знаков и угличных указателей	X	X	X	0,000
4.2.10.	Восстановление гидроизоляции стен	1	1	1	31,520
4.3.	Перекрытия	X	X	X	0,000
4.3.1.	Частичная смена оплельных элементов	X	X	X	0,000
4.3.2.	Заделка швов и трещин	X	X	X	0,000
4.3.3.	Укрепление и окраска	X	X	X	0,000
4.4.	Крыши	X	X	X	130,315
4.4.1.	Усиление элементов деревянной стропильной системы	X	X	X	0,000
4.4.2.	Антицеипирование и антипирирование	X	X	X	0,000
4.4.3.	Замена элементов наружного водостока	1	1	1	19,547
4.4.4.	Замена элементов внутреннего водостока	X	X	X	0,000
4.4.5.	Замена элементов парапетных решеток	X	X	X	0,000
4.4.6.	Ремонт освещения	1	1	1	65,158
4.4.7.	Восстановление переходов через трубопроводы	X	X	X	0,000
4.4.8.	Ремонт вентиляции	X	X	X	0,000
4.4.9.	Восстановление гидроизоляции кровли	1	X	X	45,610
4.5.	Окна и двери заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери	X	X	X	40,723
4.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	1	1	8,145
4.5.2.	Замена дверей в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.3.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	1	1	32,578
4.5.4.	Замена окон в помещениях общего пользования	X	X	X	0,000
4.5.5.	Установка и текущий ремонт доводчиков	X	X	X	0,000
4.6.	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	X	X	X	24,434
4.6.1.	Восстановление лестницы	1	1	1	24,434
4.6.2.	Замена лестницы	X	X	X	0,000
4.6.3.	Восстановление пандуса	X	X	X	0,000
4.6.4.	Замена пандуса	X	X	X	0,000
4.6.5.	Восстановление крыльца	X	X	X	0,000
4.6.6.	Замена крыльца	X	X	X	0,000
4.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.8.	Замена козырьков над входами в подъезды	X	X	X	0,000
4.6.9.	Восстановление подвалов	X	X	X	0,000
4.6.10.	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.11.	Замена конструкций над балконами верхних этажей	X	X	X	0,000
4.6.12.	Восстановление лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.13.	Замена лестничных клеток	X	X	X	0,000
4.6.14.	Ремонт технических и вспомогательных помещений	X	X	X	0,000



4.7.	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>	X	X	X	<b>40,723</b>
4.7.1.	Утепление чердачных перекрытий	X	X	X	0,000
4.7.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	1	1	20,362
4.7.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	1	1	16,289
4.7.4.	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	1	1	4,072
4.8.	Иное	X	X	X	16,289
4.8.1.	Ремонт внутренних стен подъездов	1	1	1	16,289
4.8.2.	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	X	X	X	0,000
4.8.3.	Ремонт кровельного покрытия дома	X	X	X	0,000
4.8.4.	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, ложных балконов	X	X	X	0,000
5.	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	X	X	X	<b>632,712</b>
5.1.1.	Укрепление водосточных труб	1	1	1	4,561
5.1.2.	Укрепление колен	1	1	1	2,281
5.1.3.	Укрепление воронок	1	1	1	4,333
5.2.	Консервация системы центрального отопления	1	1	1	15,416
5.3.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	1	1	55,417
5.4.	Утепление дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.5.	Прочистка дымовентиляционных каналов	X	X	X	0,000
5.6.	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	X	X	X	0,000
5.7.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	7,252
5.8.	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	1	1	85,063
5.9.	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1	1	0,500
5.10.	Прочистка канализационного лежака	1	1	1,00	16,009
5.11.	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	7	1	5598,20	39,187
5.12.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	317	24,42	7,741
5.13.	Проверка изоляции проводов	1	50	58,82	2,941
5.14.	Замеры сопротивления	1	52	163,17	8,485
5.15.	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	X	X	X	0,000
5.16.	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	X	X	0,000
5.17.	Обслуживание сигнал-ламп	X	X	X	0,000
5.18.	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	X	X	84,607
5.19.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	45,063
5.20.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	X	X	57,879
5.21.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	X	X	56,648
5.22.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирного сантехоборудования)	1	158	213,23	33,690
5.23.	Замена и восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шибберных устройств	X	X	X	0,000



5.24.1.	Профилактический осмотр мусоропроводов	X	X	X	105,639	0,000
5.24.2.	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестопленчатых створок мусоропровода	X	X	X	1,376	0,000
5.24.3.	Уборка затрудняющих мусоропроводов	52	44	18,17	41,573	3,106
5.24.4.	Мойка смесных мусороборников	365	1	8,51	0,711	0,711
5.24.5.	Мойка нижней части створа и шибера мусоропровода	12	1	59,27	0,711	0,711
5.24.6.	Очистка и дезинфекция всех элементов створа мусоропровода	1	116,60	183,71	21,421	0,132
5.24.7.	Дезинфекция мусороборников	12	1	11,01	0,132	0,132
5.24.8.	Устранение засора	1	3	855,25	2,566	2,566
5.24.9.	Ремонт мусоропроводов	1	1	1	21,574	0,000
5.24.10.	Гидропневматическая система отопления	0	X	X	0,000	0,000
5.24.11.	Обслуживание и ремонт АЛУ	0	X	X	0,000	0,000
5.24.12.	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	X	X	0,000	0,000
5.24.13.	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	X	X	0,000	0,000
5.24.14.	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	X	X	0,000	0,000
5.24.15.	Обслуживание и ремонт крышных пазовых котельных	0	X	X	0,000	0,000
5.24.16.	Ремонт электрооборудования (эл.шитков, замена АВР (аварийное вкл.резерв) и др.работ)	4	1	3120,06	12,480	12,480
5.24.17.	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	2	350,00	0,700	0,700
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	368,513	368,513
6.1.	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	4	92128,20	368,513	368,513
7.	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	247,017	247,017
7.1.	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	X	X	X	0,000	0,000
7.2.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	2	10292,39	247,017	247,017
7.3.	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, впускная ввод и стояки пожарного водопровода)	X	X	X	0,000	0,000
8.	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД	X	X	X	2,088	2,088
8.1.	Проверка наличия пяти в дымоходах, вентиляционных каналах	1	174	12,00	2,088	2,088
8.2.	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	X	X	0,000	0,000
8.3.	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	X	X	0,000	0,000
9.	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	X	X	X	0,000	0,000
9.1.	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	0	0,00	0,000	0,000
9.2.	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	X	X	X	0,000	0,000
10.	Вентиляционные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	X	X	X	171,484	171,484
10.1.	Устранение аварий	1	9987,60	3,69	36,850	36,850
10.2.	Выполнение заявок населения	1	1	1	134,634	134,634
11.	Работы по содержанию, обслуживанию и ремонту лифтов (общедомовые нужды)	1	81177,98	3,15	255,711	255,711
12.	Работы по содержанию, обслуживанию и ремонту лифтов	X	X	X	155,847	155,847
12.1.1.	Работы по содержанию, обслуживанию на общедомовые нужды	1	1	155846,52	155,847	155,847
12.1.2.	Работы по содержанию, обслуживанию на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000	0,000

12.1.3.	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	0	0,00	0,000
<b>13.</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>12,326</b>
13.1.	Дератизация	12	813,70	0,65	6,347
13.2.	Дезинсекция	1	1	3259,40	3,259
13.3.	Ремонт почтовых ящиков, крепления	X	X	X	2,180
<b>13.4.</b>	<b>Иное</b>				<b>0,540</b>
13.4.1.	Техническая инвентаризация ( в т.ч. Расходы УК)	1	1	1	0,000
13.4.2.	Снятие показаний общедомового учета (если входит в состав общедомового имущества)	X	X	X	0,000
13.4.3.	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	1	1	1	0,540
	<b>ИТОГО</b>				<b>3365,845</b>

Директор



С.К.Ханыкин